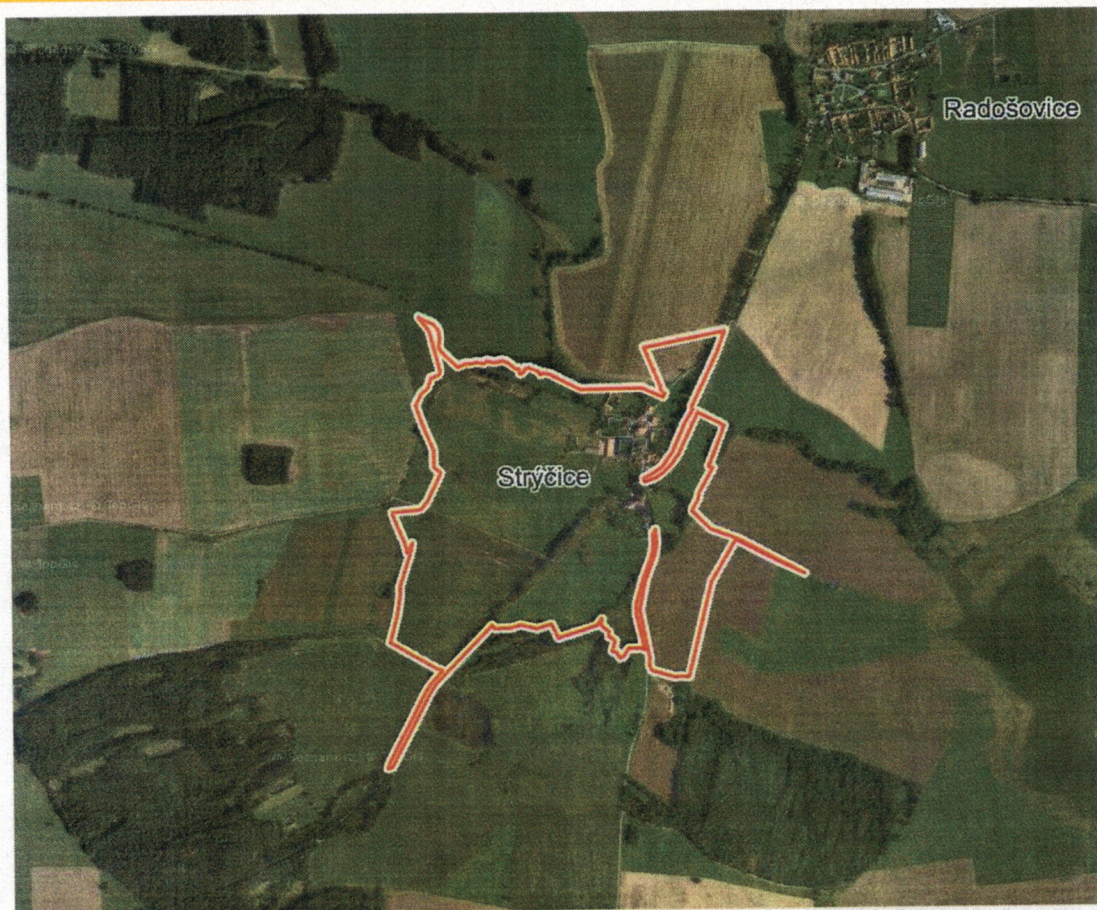


ÚZEMNÍ PLÁN STRÝČICE



Stupeň dokumentace:

NÁVRH ZADÁNÍ

dle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále též „stavební zákon“)

Katastrální území:

Strýčice

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice

odbor územního plánování

Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem:

Bohumír Miesbauer, starosta obce

leden 2022

OBSAH

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
A.1)	POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	3
A.2)	POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN	5
A.3)	POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	10
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	11
E.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	11
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

Shora uvedené body zahrnují

- upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4, jako závazného územně plánovacího podkladu a nástroje územního plánování s účinností od 1. 9. 2021,
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací, tj. ve znění 7. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s účinností od 9. 4. 2021 (dále jen „AZÚR“),
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podklad správního území obce s rozšířenou působností České Budějovice (dále jen ÚAP České Budějovice) a z doplňujících průzkumů a rozborů,
- další požadavky, například požadavky obce nebo požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány.

Obecné údaje

Identifikační údaje, vymezení řešeného území:

Řešeným územím je správní území obce Strýčice (kód obce: 536032)

Katastrální území: Strýčice [738565]

Kraj:	Jihočeský
Okres:	České Budějovice
ORP:	České Budějovice
Počet částí obce:	1
Počet katastrálních území:	1
Výměra:	63,9 ha
Počet obyvatel (k 1. 1. 2021):	63
Nadmořská výška:	423 m n.m.
Sousední obce:	Radošovice, Chvalovice, Záboří, Čakov, Břehov, Žabovřesky, Němčice, Babice

Důvody pro pořízení nového územního plánu Strýčice

Pořízení územního plánu Strýčice vychází z vlastního podnětu obce na základě usnesení zastupitelstva obce Strýčice ze dne 12. 3. 2021. Obec Strýčice v současnosti nemá územní plán.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Z hlediska širších vazeb musí návrh ÚP ve svém řešení zohlednit obecně platné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi dle kapitoly h) výrokové části AZUR, při respektování návaznosti vymezených ploch a koridorů nadmístního charakteru AZUR, včetně jejich upřesnění v územních plánech sousedních obcí.

Znamená to řešení návaznosti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a návaznost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability na sousední obce. Tato návaznost bude i graficky znázorněna ve výkresu širších vztahů.

Způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách bude navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Využití řešeného území bude navrženo způsobem, který bude respektovat začlenění lokalit do struktury sídla. V návrhu ÚP bude stanoveno přípustné a nepřípustné využití území, popř. podmíněně přípustné využití nebo převažující účel využití území, a to při současném stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pro novou zástavbu stanovit takové podmínky plošného a prostorového uspořádání, aby nová zástavba nepřekročila svou výškou výškový horizont stávající zástavby, nevytvářela v měřítku neúměrné hmoty objektů a pohledově se jinak nepříznivě uplatňovala vůči stávajícímu charakteru zástavby.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění

Dle kap. 3 čl. (49) APÚR v platném znění je obec Strýčice součástí **rozvoje plochy oblasti republikového významu OB10**. Rozvojová oblast OB10 byla upřesněna AZÚR v platném znění, a to mimo správní území obce Strýčice, proto žádné požadavky na řešení ÚP Strýčice nevyplývají.

Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Dle kap. f) AZÚR v platném znění je pro obec Strýčice stanovena cílová charakteristika krajiny typu **krajina rybníční**, pro kterou stanovuje následující územní podmínky, které je třeba pro ÚP Strýčice respektovat:

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře vodní plochy v území a dále podporovat doplňování rybníční soustavy,
- b) dbát na vhodnost vymezení zastavitelných ploch, dalších ploch s rozdílným způsobem využití a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci s cílem eliminovat riziko zhoršení kvality vod,
- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel, případně umožnit i jejich vhodnou dostavbu,
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Při řešení návrhu ÚP se na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů stanovuje požadavek respektovat a zohlednit následující jevy a limity v území:

Návrh ÚP bude respektovat stávající sídelní strukturu obce. Nevytvářet nové sídelní útvary.

Bude zachován venkovský charakter zástavby obce.

Územním plánem budou vytvořeny podmínky (zejména navrhovanou kapacitou rozvojových ploch) pro mírnou dynamiku rozvoje a růstu počtu obyvatel obce, aby byl i nadále zachován charakter poklidné, převážně obytné obce. Zachovat a respektovat při výstavbě urbanistickou strukturu centra (návesní prostor s usedlostmi selského baroka).

Respektovat v návrhu ÚP převážně zemědělský charakter volné krajiny obce Strýčice.

ÚPD bude usměrňovat vývoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Součástí řešení ÚP bude návrh plošného a prostorového uspořádání území formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Základním principem bude zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Návrh urbanistické koncepce území, regulativy plošného a prostorového uspořádání, výška zástavby a požadavky na architektonický výraz budou v návrhu stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby, a při splnění všech požadavků stanovených v zadání. Nové zastavitelné plochy budou vymezovány s ohledem na ucelené a efektivní obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Budou vytvořeny podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u rázovitých

obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví.

V zastavitelných plochách v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.

Pro řešení návrhu ÚP se stanovuje požadavek na respektování a ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Souvisejícím způsobem bude chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

V návrhu ÚP je nutné respektovat a chránit urbanistickou strukturu centra sídla, především nemovité kulturní památky (kostel sv. Petra a Pavla a budova mlýna s dvorním traktem a náhonem). Dále je nutné v návrhu ÚP chránit další drobnou sakrální architekturu (např. boží muka, kříže), která se nachází okolo cest.

Dále je nutné respektovat při návrhu zastavitelných ploch území s archeologickými nálezy.

Respektovat vyhlídková místa a využít je také pro zvýšení turistického potenciálu obce, např. zřízením odpočinkových míst s posezením.

Respektovat stávající strukturu.

Pro novou zástavbu stanovit takové podmínky plošného a prostorového uspořádání, aby nová zástavba respektovala region lidové architektury (Strýčicko).

Nové zastavitelné plochy by měly být navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

V návrhu ÚP budou pro jednotlivé zastavitelné plochy uvedeny podmínky pro jejich využití. Nově stanovené podmínky využití ploch by měly umožnit změny stávající zástavby (přestavba v zastavěném území).

Udržet distribuční a další zařízení základní občanské vybavenosti v provozu, umožnit umístění nerušící výroby, živností, řemesel a služeb do obytné zástavby a již existujících areálů.

Plochy fungujících zemědělských areálů a podnikatelských areálů zanechat v ploše výroby a skladování.

Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Dle kap. 2 Územní studie Jihočeského kraje jsou pro území obce Strýčice vymezeny krajinné typy:

- rovinatá až plochá zemědělská krajina
- mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina

Pro oba tyto krajinné typy jsou stanoveny následující požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování:

Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybihajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvislých zastavitelných ploch).

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

a.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné požadavky. Z hlediska ploch a koridorů dopravy nezasahují do řešeného území Transevropské multimodální koridory ani koridory a plochy dopravy republikového významu.

Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Z ÚPD vydané krajem nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Návrh ÚP bude koncepčně řešit napojení zastavitelných ploch na stávající komunikace, respektovat a doplňovat pěší a cyklistické trasy.

Na řešené území zasahuje ochranné pásmo letiště České Budějovice a ochranné pásmo stavby, zajišťující letecký provoz (radar Třebotovice), které je třeba ÚP respektovat.

Požadavky obce

V návrhu ÚP bude prověřeno vymezení koridoru přeložky silnice III. třídy č. 14540.

a.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury mezinárodního ani republikového významu.

Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Z ÚPD vydané krajem nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, v platném znění.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Návrh ÚP bude respektovat ochranná pásma stávající technické infrastruktury. Návrh vedení jejich tras bude přizpůsoben, pokud možno poloze veřejného prostranství.

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod bude respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, v platném znění, a to dle § 4 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to zejména doplnění koncepce zásobování vodou a odkanalizování s ohledem na velikost obce (místní části), finanční náročnost a technické možnosti řešení (realizovatelnost).

Odvod dešťových vod bude řešen v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a s §§ 20 a 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a v souladu s veškerými dalšími právními předpisy vážícími se k této problematice.

V návrhu ÚP bude prověřeno navržené napojení zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu. Bude prověřeno především potřebné napojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizační síť zastavitelných ploch pro bydlení.

Především bude chráněn a rozvíjen stávající systém zásobování vodou obce z vodojemu Dobčice 50 m³. Bude chráněn a rozvíjen stávající systém veřejné splaškové kanalizace v sídle, která je svedena do ČOV. Na tento systém se budou připojovat zastavitelné plochy v sídle.

Zásobování plynem

V návrhu ÚP bude prověřena možnost napojení obce na plynovod.

Zásobování elektrickou energií

V návrhu ÚP bude koncepčně řešeno zásobování elektrickou energií v návaznosti na navrhovanou zástavbu.

Telekomunikační zařízení

Budou respektována stávající telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

a.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Chránit stávající areály základního a dalšího občanského vybavení – obecní úřad, základní škola, hřiště, požární zbrojnice, obchod, hřbitov, hostinec a autobusová zastávka.

V návrhu ÚP bude prověřena potřeba rozšíření ploch nebo vymezení nových ploch občanského vybavení, které jsou zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu ve smyslu § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

a.2.4) Požadavky na veřejná prostranství

V návrhu ÚP bude prověřena potřeba vymezení nových ploch veřejných prostranství, zejména s ohledem na § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Při návrhu nových veřejných prostranství navazovat na stávající veřejná prostranství a zajistit tak prostorovou spojitost systému veřejných prostranství.

a. 3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění

Dle APÚR spadá území obce Strýčice do **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Budou **respektovány cílové charakteristiky krajiny dle AZÚR**. Území obce Strýčice patří do krajiny rybníční.

Respektovat krajinný ráz **Českobudějovické pánve**.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny bude řešena tak, aby bylo zajištěno dobré zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu a zároveň se zlepšila a posílila retenční schopnost a propustnost krajiny.

Při řešení návrhu ÚP se na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů stanovuje požadavek respektovat a zohlednit následující jevy a limity v území:

- krajinná památková zóna – Podhůří Blanského lesa
- oblast krajinného rázu – Českobudějovická pánev (oblast ObKR 14)

V rámci ÚP bude prověřeno, zda jsou jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené pro využití těchto ploch vymezené dle ÚP v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., a současně v souladu s § 43 odst. (3) stavebního zákona. Podmínky pro využití jednotlivých ploch v nezastavěném území budou v návrhu ÚP stanoveny s ohledem na § 18 odst. (5) stavebního zákona.

Chránit vodní plochy a toky nacházející se v řešeném území a revitalizovat části vodních toků, které se nacházejí mimo zúrodněnou zemědělskou půdu, např. v částech území, kde je navržen lokální ÚSES, aby mohlo dojít k přirozenému rozlivu vody z koryta toku, a tím byla posílena retenční schopnost krajiny. Provéřit případný návrh nových drobných ploch (rybníčků) v území.

Zastavitelné plochy situovat v návaznosti na zastavěné území a nezastavovat volnou krajinu při respektování požadavků na ochranu ZPF, minimalizovat zábor ZPF II. třídy ochrany, která se v katastrálním území nachází a maximálně využít rezervy uvnitř zastavěného území.

Chránit a doplňovat prvky nelesní zeleně v zemědělské krajině a doprovodnou zeleň drobných rybníků a vodotečí.

Zajistit funkčnost a zachování registrovaného krajinného prvku – Mlýnský náhon a rybník.

Respektovat krajinářský kompoziční prvek – **stromořadí v území především kolem komunikací.**

Provéřít, v kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit či omezit výčet možných umísťovaných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a výčet staveb, zařízení a jiných opatření jednoznačně definovat.

Územní systém ekologické stability

Bezpodmínečné je zachování funkčnosti územního systému ekologické stability a postupné zlepšování funkčnosti ÚSES jako celku. To znamená, že v návrhu ÚP bude vymezeno pouze takové využití, které zachová ekologickou stabilitu. Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES.

Při řešení návrhu ÚP se stanovují dále tyto požadavky:

- vymežit prvky ÚSES (lokální, regionální, nadregionální), rozlišit již funkční stávající prvky ÚSES a prvky nově navrhované a navrhnout interakční prvky,
- prověřit návaznost jednotlivých prvků ÚSES na sousední obce, tuto návaznost i graficky znázornit ve výkresu širších vztahů.
- stanovit regulativy využití ploch náležejících do ÚSES.

Dále je nutné respektovat další požadavky, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů (informativní charakter):

V návrhu ÚP bude přepracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF zpracované v ÚP tak, aby byl zajištěn soulad mezi textovou a grafickou částí návrhu ÚP a jednotlivými výkresy grafické části. V návrhu ÚP bude rovněž prověřen rozsah jednotlivých ploch navržených v ÚP k vynětí ze ZPF.

Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Dle kap. 2 Územní studie krajiny Jihočeského kraje jsou pro území obce Strýčice vymezeny krajinné typy:

- rovinatá až plochá zemědělská krajina
- mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina

Pro **rovinatý až plochý zemědělský krajinný typ** jsou stanoveny následující požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování:

V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, a pro revitalizace vodních toků a jejich povodí. Pro **mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ** je možné tuto strukturu využití rozšířit o šetrné formy rekreačního využití.

Dle kap. 5 Územní studie krajiny Jihočeského kraje jsou pro území obce Strýčice vymezeny krajinné oblasti Netolická a Českobudějovická. Pro **Netolickou krajinnou oblast** jsou stanoveny následující územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- navazujícími územně plánovacími nástroji podporovat realizaci biotechnických opatření v krajině ke zpomalení, zadržení, ale také infiltraci povrchového odtoku,
- zachovat kompaktnost celků před fragmentací plošnými stavbami, minimalizovat fragmentační dopad záměrů dopravní a technické infrastruktury,
- navazujícími územně plánovacími nástroji podporovat zachování mozaiky významných zalesněných vrchů doplněnou o plochy orné půdy členěné drobnými krajinnými strukturami (meze se vzrostlými dřevinami, doprovodné dřeviny vodních toků a cest, rozptýlená zeleň).

Pro **Českobudějovickou krajinnou oblast** jsou stanoveny následující územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit lesní celky v oblasti, především v SZ a jižní části oblasti, minimalizovat fragmentační dopad liniovými i plošnými záměry na lesy,
- navazujícími územně plánovacími nástroji umožnit vznik ploch pro obnovu prameniště, revitalizace vodních toků a niv (obnovu říčního ekosystému, mokřadů, tůní, boční vodní nádrže a poldry, terénní deprese, výsadby dřevin lužního charakteru, odkrývání zatrubněných úseků vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení), vymezovat podél vodních toků a vodních ploch ochranné vegetační pásy pro trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlenou zeleň,
- navazujícími územně plánovacími nástroji podporovat krajinnou mozaiku orné půdy, trvalých travních porostů a lesů s drobnými krajinnými strukturami mezí, doprovodných dřevin a rozptýlené zeleně,
- zajistit ochranu stanovených estetických hodnot v krajinné oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením a zajistit tak jejich celistvost a obraz v krajině. Zároveň usilovat o ochranu a podrobnější specifikaci těchto hodnot v rámci urbanistické a krajinné kompozice v navazujících územně plánovacích dokumentacích.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

V katastrálním území obce Strýčice nejsou APÚR a AZÚR v platném znění vymezeny plochy a koridory územních rezerv, ze kterých by vyplývaly požadavky na řešení ÚP Strýčice.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu ÚP budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, v souladu s § 2 písm. l) a m) stavebního zákona, a to v členění na ty, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění ve smyslu § 170 stavebního zákona, a na ty, pro které bude možné uplatnit předkupní právo ve smyslu § 101 stavebního zákona.

V návrhu ÚP budou rovněž převzaty veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření z AZÚR a upřesněny územní nároky na ně.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro řešení návrhu ÚP není dán požadavek na prověření ploch, ve kterých bude rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu a není dán požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Pro řešení návrhu ÚP není dán požadavek na zpracování variant.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a koordinační výkres bude vyhotoven v měřítku 1 : 5 000, ostatní výkresy budou vyhotoveny v měřítku dle § 13 odst. (2) této vyhlášky, přičemž musí být vždy zajištěna čitelnost jednotlivých výkresů.

Návrh ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. ÚP a II. Odůvodnění ÚP.

Návrh ÚP bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

- **návrh pro společné jednání** dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 2x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf,
- **návrh upravený na základě výsledku společného jednání** před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletní paré a 2x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf,
- **návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona** před předložením na jednání zastupitelstva obce ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf,
- **návrh ÚP upravený po vydání zastupitelstvem obce** formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 kompletních paré a 2x na datovém nosiči CD.

Podkladem pro zpracování návrhu ÚP bude vždy aktuální katastrální mapa a aktuální ÚAP.

Dokumentace bude zpracována digitální technologií:

- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány v jednom z dále uvedených formátů: *.pdf, *.jpg, *.png, *.tif., formáty výkresů v *.pdf budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku).
- vektorová data ve formátu *.shp, *.dwg nebo *.dgn vše bude umístěné v souřadnicovém systému "S-JTSK KrovakEastNorth"
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE.
- data budou zpracovávána a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů,

- popis jednotlivých vrstev/hladin bude odpovídat jednotlivým položkám legend rastrových výkresů ÚP, RP,
- data budou splňovat minimálně dále uvedená topologická pravidla - **uzavřené polygony** bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a **spojité linie** stejného typu; linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách a ve struktuře výše uvedeného datového modelu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve správním území se nenachází žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nenachází se zde soustava chráněných území Natura 2000 ani památné stromy.

Ve správním území obce se nachází lokální prvky ÚSES a interakční prvky, které budou v návrhu ÚP respektovány. Zároveň bude v návrhu ÚP prověřena návaznost na prvky ÚSES sousedních obcí.