

Dodatek č. 1 kupní smlouvy o koupi nemovitých věcí s ujednáním o zřízení výhrady (práva) zpětné koupě jako práva věcného

Obec Strýčice, se sídlem Strýčice čp. 10, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 00581887 zastoupená starostou Bohumírem Miesbauerem (dále jen „**prodávající**“) **na straně jedné**

a

Svazek obcí Dehtář, IČO 066 20 507, se sídlem Strýčice 13, 373 41 Strýčice, zastoupený svým předsedou p. Ing. Jaroslavem Houbou CSc. (dále jen „**kupující**“ nebo také jen „**svazek**“ či „**svazek obcí**“) **na straně druhé**

I.

Prodávající a kupující uzavřeli dne 10.4.2018 kupní smlouvu o koupi nemovitých věcí s ujednáním o zřízení výhrady (práva) zpětné koupě jako práva věcného, podle které Svazek obcí Dehtář nabytí úplatně od prodávající obce Strýčice základní školu ve Strýčicích, tj. pozemek parc.č. St. 58 KN, k.ú. Radošovice u Českých Budějovic, jehož součástí je stavba čp. 13 Strýčice, objekt obč. vybavení (škola) a pozemků parc.č. 1403, 1404, 1405, 1406, vše pozemky KN, vše k.ú. Radošovice u Českých Budějovic. V této kupní smlouvě byl sjednán mezi stranami ve čl. III. odst. 1. písm. a) a b) i způsob určení kupní ceny za předmět koupě a s odvolávkou na údaje v účetní a majetkové evidenci obce Strýčice byla sjednána i maximální částka, kterou může kupní cena činit, a to jako částka 6.158.935,- Kč.

II.

Z účetnictví a z auditních údajů obce Strýčice bylo později po uzavření kupní smlouvy zmíněné ve čl. I. zjištěno, že pro sjednání maximální přípustné kupní ceny byl použit údaj neodpovídající zcela účetní a majetkové evidenci obce Strýčice, neboť do zůstatkové ceny provozního souboru budov základní školy nebyla zahrnuta mj.

zůstatková cena kotelny školy. Skutečná účetně obcí Strýčice vedená zůstatková hodnota provozního souboru školy činí částku o 2.158.950,- Kč vyšší, než je v kupní smlouvě uvedeno, tj. činí částku 8.317.885,- Kč

III.

Prodávající a kupující se z výše uvedeného důvodu existence rozporu skutečných účetních údajů s údajem uvedeným v kupní smlouvě a nutnosti jej napravit dohodli, že s účinností od podpisu tohoto dodatku mění obsah kupní smlouvy mezi nimi dne 10.4.2018 uzavřené o koupi školy ve Strýčicích ve čl. III. odst. 1 tak, že maximální cena koupě uvedená v tomto odstavci 1 za celý předmět převodu činí částku 8.317.885,- Kč namísto dosud sjednané částky 6.158.935,- Kč.

Nově tedy celý odstavec 1. čl. III. kupní smlouvy uzavřené mezi stranami dne 10.4.2018 zní:

*„1. Strany za převod pozemku ujednaly smluvní **kupní cenu** ve výši spoluúčasti obce Strýčice na nákladech stavby kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu obce Strýčice (po odečtení na stavby poskytnutých dotací a příspěvků z jiných veřejných zdrojů), která má být vybudována:*

a) kanalizace v rozsahu podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zpracované Ing. Václavem Houškou, SWECO Hydroprojekt v 8/2017, v rozsahu stanoveném stavebním povolením MM České Budějovice č.j. OZP/12822/2017-3, ze dne 27.10.2017. Kupující zaplatí za obec Strýčice jen její spoluúčast v rozsahu kanalizace smíšené, předpokládaná výše spoluúčasti činí 2.400.000,- Kč vč. DPH,

b) vodovod dle připravované projektové dokumentace pro zadání stavby, předpokládaná výše spoluúčasti obce Strýčice činí cca 1.000.000,- Kč vč. DPH,

*maximálně však za kupní cenu (úhradu nákladů spoluúčasti obce Strýčice na budování veřejného vodovodu a kanalizace v obci Strýčice) ve výši **8.317.885,- Kč**, odpovídající zůstatkové hodnotě předmětu převodu vedené v účetní a majetkové evidenci obce Strýčice. Případná odchylka od kupní ceny obvyklé v místě a čase směrem dolů je odůvodněna snahou o záchranu existence školy ve Strýčicích prostřednictvím projektu tzv. svazkové školy, která bude zřizována a nadále provozována kupujícím svazkem obcí.“*

IV.

V ostatních ujednáních se kupní smlouva mezi stranami uzavřená dne 10.4.2018 nemění.

V.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek kupní smlouvy č. 1 uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VI.

Tento dodatek kupní smlouvy č. 1 byl řádně schválen zastupitelstvem obce Strýčice na jeho jednání dne.. pod č.usn. po předchozím zveřejnění záměru tento dodatek uzavřít po zákonem předepsanou dobu a v zákonem o obcích předepsané formě v době od do na úřední desce obce a členskou schůzí kupujícího konanou dne

Ve Strýčicích dne 2018.

.....
Bohumír Miesbauer
starosta obce Strýčice
jako prodávající

.....
Ing. Jaroslav Houba CSc.
předseda Svazku obcí Dehtář