

Územní plán

# Strýčice

**ODŮVODNĚNÍ**

**TEXTOVÁ ČÁST**



**Architektonický ateliér ŠTĚPÁN**

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Václav Štěpán

## OBSAH

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	3
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona	4
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	30
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	39
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	44
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	44
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	44
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	44
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	55
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	55
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	57
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	57
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	59
o) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části	61

Grafická část odůvodnění návrhu ÚP Strýčice obsahuje 3 výkresy:

4	<b>Koordinační výkres</b>	1 : 5 000
5	<b>Výkres širších vztahů</b>	1 : 25 000
6	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	1 : 5 000

## a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Strýčice (dále jen „ÚP“) rozhodlo ZO Strýčice dne 12. 3. 2021 (usnesení č. 2/2021) a dne 22. 11. 2021 bylo OÚP předáno pořizování ÚP. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování ÚP byl určen starosta obce Bohumír Miesbauer (dále jen „určený zastupitel“).

Na základě zpracovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou oblastí (dále jen „ORP“) České Budějovice a doplňujících průzkumů a rozborů, terénního průzkumu a demografické prognózy pořizovatel s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP, který byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná vyhláška k návrhu zadání ÚP byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úřední desce obce Strýčice. Návrh zadání ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od zveřejnění veřejné vyhlášky (od 12. 1. 2022 do 14. 2. 2022).

V souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona byl návrh zadání ÚP v úplném znění zveřejněn na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na elektronické úřední desce Obecního úřadu obce Strýčice. Zároveň byl návrh zadání ÚP v souladu s § 47 odst. (2) stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k vyjádření, krajskému úřadu jako příslušnému úřadu k uplatnění stanoviska a sousedním obcím k uplatnění podnětů. K návrhu zadání ÚP bylo v zákonné lhůtě dle § 47 odst. (2) stavebního zákona v rámci veřejného vystavení uplatněno celkem 8 vyjádření dotčených orgánů, vyjádření nadřízeného orgánu, stanovisko krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví jako příslušného úřadu, a 1 připomínka ostatních. Nebyl uplatněn žádný podnět sousedních obcí. Požadavky z vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, stanovisko krajského úřadu a připomínky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a návrh zadání ÚP podle tohoto vyhodnocení před předložením do ZO upravil. Zadání ÚP bylo schváleno ZO usnesením č. 1/2022 dne 17. 3. 2022.

Zpracovatelem návrhu ÚP je Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Ing. arch. Václav Štěpán, Žižkova 12, České Budějovice.

Společné jednání o návrhu ÚP Strýčice, zpracovaného podle § 50 stavebního zákona, proběhlo dne 6. 2. 2023. V rámci společného jednání návrhu ÚP Strýčice bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, z toho byly 3 souhlasná stanoviska bez doplňujících požadavků a 5 stanovisek obsahovalo požadavky, které byly respektovány. Připomínka ostatních byla uplatněna 1.

Dne 21. 12. 2023 byl návrh ÚP Strýčice spolu s žádostí o posouzení podle § 50 stavebního zákona, předložen na Krajský úřad – Jihočeský kraj, který dne 25. 1. 2024 pod č.j. KUJCK 12876/2024 vydal stanovisko, ve kterém konstatoval, že posouzení obsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. (7) stavebního zákona.

Dne 16. 10. 2024 byl návrh ÚP Strýčice spolu se žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků zaslán na Krajský úřad – Jihočeský kraj, který dne 7. 11. 2024 konstatoval ve svém stanovisku č.j. KUJCK 131045/2024, že nedostatky byly odstraněny.

## **Veřejné projednání návrhu ÚP Strýčice**

Oznámení veřejného projednání ÚP Strýčice podle § 93 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také „nový stavební zákon“) bylo učiněno veřejnou vyhláškou. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách obce Strýčice a Magistrátu města České Budějovice od 13. 11. 2024 do 18. 12. 2024. Zároveň byl návrh ÚP Strýčice zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a na webových stránkách obce Strýčice a Statutárního města České Budějovice.

Veřejné projednání návrhu ÚP Strýčice dle § 96 nového stavebního zákona proběhlo dne 2. 12. 2024 a lhůta pro uplatnění připomínek byla stanovena do 17. 12. 2024. Ve stejné lhůtě, tj. do 17. 12. 2024, bylo možné v souladu s § 323 odst. 8 nového stavebního zákona uplatňovat stanoviska dotčených orgánů k částem, které byly od společného jednání změněny. V rámci veřejného projednání bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů, připomínka nebyla uplatněna žádná.

Z vyhodnocení veřejného projednání nevyplývaly požadavky pro podstatnou úpravu návrhu ÚP Strýčice před jeho předložením zastupitelstvu obce k vydání.

## **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona**

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Cíle územního plánování jsou stanoveny v § 18 stavebního zákona. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP Strýčice je vypracován v souladu s cíli územního plánování definovanými v § 18 stavebního zákona. Návrh posiluje opatření v krajině, vymezuje plochy pro bydlení a také pro podnikání.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Funkční rozložení složek je navrženo tak, aby rovnoměrně vykrývalo potřeby prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Plochy jsou rovnoměrně a funkčně vymezeny.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Všechny tyto cíle návrh splňuje. Věnuje se krajině, vrací jí původní vitalitu, navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání, chrání hodnoty.

Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

ÚP Strýčice zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (např. respektování prvků ÚSES), pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (vymezením ploch občanského vybavení a veřejných prostranství).

ÚP Strýčice koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplívajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby. Tyto soukromé zájmy je možné považovat i za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí nárůst počtu obyvatel v obci, rozvoj služeb v daném území je pro obec přínosem.

ÚP Strýčice respektuje dominanty a památkově hodnotné stavby i drobného charakteru, krajinný ráz jednotlivých sídel apod. ÚP Strýčice stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch.

ÚP Strýčice stanovuje podmínky pro využití ploch pro ochranu nezastavěného území v rámci vymezení přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností pro takovéto území. Zastavitelné plochy jsou umístěny převážně v přímé vazbě na zastavěné území, které rozšiřují přiměřeně velikosti a významu sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování**

Úkoly územního plánování jsou stanoveny v § 19 stavebního zákona.

ÚP Strýčice je v souladu s úkoly územního plánování (§ 19 stavebního zákona). Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje v ÚP stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území. Principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zejména zachování stávajícího charakteru hodnot území, uvolněnosti zástavby odpovídající jednotlivým sídlům a celkového měřítka stávající zástavby.

V ÚP Strýčice jsou vymezeny přírodní a kulturní hodnoty, dále jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání. Byly stanoveny kritéria pro udržení hodnot, zejména pak urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Jsou stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## **c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

V územním plánu Strýčice jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny ve výkresu: „4 KOORDINAČNÍ VÝKRES“ (v měřítku 1 : 5 000).

#### **Ochrana zdraví**

Urbanistická koncepce, navržená v ÚP Strýčice vytváří předpoklady k tomu, aby u budoucích nových obytných objektů bylo zajištěno bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

#### **Ochrana kulturních hodnot**

V ÚP Strýčice je předepsáno, že na území obce bude respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují chráněné nemovité kulturní památky, dochovaná urbanistická struktura sídel a archeologické nálezy. V územním plánu je v koncepci prostorového uspořádání předepsáno, že stávající dochovaná historická urbanistická podoba všech sídel musí být zachována ve svém charakteru. Ochrana musí být soustředěna zejména na dochovanou a vždy pro dané konkrétní místo charakteristickou půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby, měřítko a dochovaný historicky cenný architektonický výraz staveb.

#### **Kulturní památky**

Územní plán stanoví v zastavěném území i zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Strýčice zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové architektury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky).

Ve správním území obce Strýčice **jsou** evidované státem chráněné nemovité kulturní památky, tj. památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP). Jedná se o:

#### **Strýčice**

- Kostel sv. Petra a Pavla se hřbitovem rejst. č. ÚSKP 39162/3-395
- Vodní mlýn rejst. č. ÚSKP 31521/3-5615

Návrh ÚP Strýčice nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek podle zákona o státní památkové péči.

#### **Ochrana dochované urbanistické struktury sídel**

Mezi kulturní dědictví je třeba zahrnout i původní urbanistickou strukturu sídla na území obce Strýčice tam, kde se ve větší či menší míře původní historická urbanistická struktura zástavby dochovala.

#### **Ochrana archeologických nálezů**

Celé území obce Strýčice bude v ÚP posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy – dle ÚAP ORP České Budějovice jsou na řešeném území tyto lokality:

- Strýčice, intravilán obce
- Strýčice, severozápadně Úpatí Zádušního vrchu
- Strýčice, Západně od cesty do Zábouří

Návrh ÚP Strýčice nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek dle zákona o státní památkové péči. V případě jakýchkoliv zásahů v blízkosti archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem.

### **Ochrana přírodních hodnot**

ÚP zachovává jedinečnost celého území, především ochranu přírodních památek. Dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území návrhem veřejných prostranství.

### **Kulturní hodnoty**

Územní plán stanoví v zastavěném území i zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Strýčice zůstal zachován. Respektuje nemovitě kulturní památky a památky regionu lidové architektury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky).

**Zvláště chráněná území - ZCHÚ** – v řešeném území se nenachází žádné registrované zvláště chráněné území.

**Přírodní park** – v řešeném území se nenachází žádný přírodní park.

**Natura 2000** – v řešeném území se nenachází chráněné území Natura 2000.

**Přírodní rezervace** – v řešeném území se nenachází žádná přírodní rezervace.

**Přírodní památka včetně ochranného pásma** – v řešeném území se nenachází žádná přírodní památka včetně ochranného pásma.

**Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** – v řešeném území se nenachází lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

**Památný strom** – v řešeném území se nenachází žádný památný strom.

**Významné krajinné prvky** – v řešeném území se nachází významný krajinný prvek – Mlýnský náhon a rybník (stromové břehové porosty a rybník).

V řešeném území jsou zastoupeny zákonem o ochraně přírody a krajiny v platném znění taxativně vyjmenované VKP bez přesnějšího vymezení – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky, příp. i rašeliniště.

### Ochrana vod

V řešeném území nejsou vyhlášeny záplavová území vodních toků.

### Ochrana nerostného bohatství

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

### Ochrana ovzduší

V řešeném území se nevyskytují žádné výrazné zdroje znečištění ovzduší. Územní plán nepřipouští umístění nových výrobních ani jiných činností, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší.

### **Technické limity**

V ÚP Strýčice jsou respektovány limity technické a dopravní infrastruktury.

### Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

Silnice III. třídy (III/14540) ochranné pásmo 15 m od osy vozovky.

### Technická infrastruktura

VN 22 kV vzdušná elektrická vedení + trafostanice – stav ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče.

## Letecká doprava

Ochranná pásma veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště České Budějovice (OP s výškovým omezením staveb – OP vzletového a přiletového prostoru) jsou respektována v plném rozsahu.

## Vyhodnocení souladu s požadavky dotčených orgánů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Strýčice bylo ve smyslu § 50 odst. (2) stavebního zákona uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, z nichž byla 3 souhlasná a 5 stanovisek obsahovalo požadavky, které byly respektovány následovně:

Č.	<u>Autor:</u>	<u>Autentický text, vyhodnocení</u>
1.	<p>Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí</p> <p><u>Dne:</u> 28.2.2023</p> <p><u>Značka:</u> OOZP/557/2023</p>	<p>Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice</p> <p>Akce: jednání o návrhu Územního plánu Strýčice</p> <p><b>1. oddělení vodního hospodářství</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>z hlediska <u>vodního hospodářství</u> dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění: Platí naše vyjádření zn.: OOZP/255/2022 ze dne 27.1.2022:</li></ul> <p>S koncepcí veřejné infrastruktury spočívající v sídle Strýčice v podmínce napojení nových zastavitelných ploch na obecní vodovod a kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod (ČOV) souhlasíme. Kanalizaci doporučujeme v nově navržených lokalitách řešit jako oddílnou, s důrazem na vsakování, zadržování a následné využití srážkových vod na jednotlivých stavebních pozemcích.</p> <p><b>2. oddělení ochrany přírody a krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>z hlediska <u>ochrany přírody a krajiny</u> dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Do koordinačního výkresu bude doplněn registrovaný významný krajinný prvek „Mlýnský rybník a náhon – Strýčice“ (registrace OŽP/1014/97/NĚ) – taktéž bude popsán i v textové části. Dále k předloženým novým plochám nemáme významných připomínek. Případné nové skutečnosti v rámci společného jednání budou dále dojednávány.</li></ul> <p><b>3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>z hlediska <u>ochrany zemědělského půdního fondu</u> dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Sdělujeme že v souladu s ust. § 17a písm. A) zákona uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad – Jihočeský kraj, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF.</li><li>z hlediska <u>lesního hospodářství</u> dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících: Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.</li></ul> <p><b>4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>z hlediska <u>ochrany ovzduší</u> dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Příslušným dotčeným orgánem k vydání stanoviska je dle § 11 odst. 2 písm. A) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví.</li><li>z hlediska <u>nakládání s odpady</u> dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: K návrhu územního plánu bez připomínek.</li></ul>
	<p><u>Vyhodnocení:</u></p>	<p><b>Z hlediska vodního hospodářství:</b> Souhlasné stanovisko s doporučením. Nově navržené zastavitelné plochy budou řešeny oddílnou kanalizací, s důrazem na vsakování, zadržování a následné využití srážkových vod. Toto bude zapracováno do příslušných kapitol textové části ÚP (výrokové části kap. D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro</p>

		<p>veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití a v odůvodnění kap. H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.</p> <p><b><u>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</u></b>  <b>Stanovisko bude respektováno následovně:</b>  Textová část návrhu ÚP Strýčice bude doplněna o informaci o registrovaném významném krajinném prvku „Mlýnský rybník a náhon – Strýčice“ – konkrétně do výrokové části kap. B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Dále bude informace o registrovaném významném prvku „Mlýnský rybník a náhon – Strýčice“ promítnuta do grafické části – Koordinačního výkresu.</p> <p><b><u>Z hlediska lesního hospodářství:</u></b>  <b>Souhlasné stanovisko.</b></p> <p><b><u>Z hlediska ochrany ovzduší:</u></b>  <b>Jedná se o upozornění s informací o příslušném dotčeném orgánu.</b></p> <p><b><u>Z hlediska ochrany odpadového hospodářství:</u></b>  <b>Souhlasné stanovisko.</b></p>
2.	Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče	Neuplatněno.
	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	<b>Bez požadavků.</b>
3.	Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství	Neuplatněno.
	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	<b>Bez požadavků.</b>
4.	<p>Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice</p> <p><b><u>Dne:</u></b> 24. 2. 2023</p> <p><b><u>Č.j.:</u></b> MZP/2023/510/240</p>	<p><b>Stanovisko k návrhu územního plánu Strýčice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 11.01.2023 návrh územního plánu Strýčice.</p> <p>Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>
	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	<b>Souhlasné stanovisko.</b>
5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 01 Praha 10	Neuplatněno.
	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	<b>Bez požadavků.</b>
6.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce ner. Sur., energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</p> <p><b><u>Dne:</u></b> 10. 1. 2023</p> <p><b><u>Značka:</u></b> MPO 7233/2023</p>	<p><b>Stanovisko k návrhu Územního plánu Strýčice – společné jednání</b></p> <p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b>  Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.  S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b>  Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>
	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	<b>Souhlasné stanovisko.</b>
7.	Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1	
	<b><u>Dne:</u></b> 28. 2. 2023	
		<b><u>STANOVISKO</u></b>
		Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných úředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

	<p><b>Značka:</b> MD/6986/2023/910</p>	<p><b>Ministerstvo dopravy</b> jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. G) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. K) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, <b>k návrhu územního plánu Strýčice vydává stanovisko</b> podle § 4 odst. 2 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><i>Z hlediska letecké dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Strýčice <b>za následujících podmínek:</b> Požadujeme, aby ochranná pásma (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště České Budějovice, tj. OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru), byla v textové i grafické části návrhu územního plánu Strýčice zanesena a respektována v plném rozsahu.</p> <p><i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. Třídy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Strýčice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><i>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Strýčice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><i>Z hlediska vodní dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Strýčice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Ad Letecká doprava) Ad1) Celé řešené území se nachází v ochranných pásmech (dále jen „OP“) veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště České Budějovice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru). OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 23.4.2012 pod č.j. 1705-12-701. Vzhledem k tomu, že textová ani grafická část návrhu územního plánu Strýčice výše uvedenou informaci neeviduje, je ve výroku stanovisku uplatněna předmětná připomínka.</p>
	<p><b>Vyhodnocení:</b></p>	<p><i>Z hlediska letecké dopravy:</i> <b>Souhlasné stanovisko s podmínkou – stanovisko respektováno.</b></p> <p>Do textové i grafické části budou doplněna ochranná pásma veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště České Budějovice (OP s výškovým omezením staveb – OP vzletového a příletového prostoru) a budou respektována v plném rozsahu.</p> <p><i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. Třídy:</i> <b>Souhlasné stanovisko.</b></p> <p><i>Z hlediska drážní dopravy:</i> <b>Souhlasné stanovisko.</b></p> <p><i>Z hlediska vodní dopravy:</i> <b>Souhlasné stanovisko.</b></p>
8.	<p>Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O. BIX 155/OSM, 140 21 Praha 4</p>	<p>Neuplatněno.</p>
	<p><b>Vyhodnocení:</b></p>	<p><b>Bez požadavků.</b></p>
9.	<p>Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice</p>	<p>Neuplatněno.</p>
	<p><b>Vyhodnocení:</b></p>	<p><b>Bez požadavků.</b></p>
10.	<p>Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, Praha 1 – Malá Strana</p>	<p>Neuplatněno.</p>
	<p><b>Vyhodnocení:</b></p>	<p><b>Bez požadavků.</b></p>
	<p>Krajský úřad – Jč. Kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny a Natura 2000, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice</p>	<p><b>Stanovisko k návrhu územního plánu Strýčice</b> Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.</p>

<p><b>Dne:</b> 30. 1. 2023</p> <p><b>Značka:</b> KUJCK 14816/2023</p>	<p><b>Krajský úřad obdržel dne 11. 1. 2023 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Strýčice (dále též „ÚP“).</b></p> <p>Předložený návrh územního plánu Strýčice s jediným katastrálním územím Strýčice stanovuje v souladu s § 43 stavebního zákona zejména koncepci, zastavitelné plochy, systém zeleně, koncepci uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability (dále též „ÚSES“), podmínky pro využití jednotlivých ploch a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Hlavním cílem návrhu ÚP je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území návrhem rozšíření obytných a výrobních ploch, nacházejících se v zastavěném území a navrhovaném v zastavitelném území (srov., viz návrh ÚP pro společné jednání).</p> <p><b>Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:</b></p> <p><u>[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny</u></p> <p><b>Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. G) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. O) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení doručené dne 11. 1. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu ÚP toto stanovisko:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí</b></p> <p style="text-align: center;">s návrhem územního plánu Strýčice</p> <p>Uvedený návrh územního plánu Strýčice <b>nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv</b> na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Ve správním území obce Strýčice řešeném předloženým návrhem ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližšími prvky soustavy Natura 2000 v příslušnosti krajského úřadu jsou PO CZ0311038 Dehtář, PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky a EVL CZ0313138 Rybník Motovidlo, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou od správního území obce Strýčice cca 0,2 – 7,2 km. Bližší informace o významu a přírodních faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<a href="http://www.nature.cz">www.nature.cz</a>).</p> <p>Vzhledem k charakteru jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a PO nemůže v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy Natura 2000.</p> <p><u>[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny</u></p> <p><b>Krajský úřad jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. Z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení doručené dne 11. 1. 2023, vydává k danému návrhu ÚP toto stanovisko:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>podmíněně souhlasí</b></p> <p style="text-align: center;">s návrhem územního plánu Strýčice.</p> <p>Z předloženého návrhu územního plánu Strýčice je možné se domnívat, že nedojde k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady za předpokladu splnění následujících podmínek k doplnění a úpravě návrhu ÚP před veřejným projednáním:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v kapitole e) odůvodnění „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ v části „Ochrana přírodních hodnot“: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. bude nahrazen text „Přírodní památka – PP v řešeném území se nenachází žádná registrovaná přírodní památka.“ Textem „Zvláště chráněná území – ZCHÚ V řešeném území se nenachází žádné registrované zvláště chráněné území“,</li> <li>b. bude doplněna informace o přechodně chráněné ploše, která je graficky znázorněna jako přírodní limit v koordinačním výkrese,</li> </ol> </li> <li>2. v koordinačním výkrese a v jeho legendě bude vyjmuta modře vyznačené zvláště chráněné území.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p>
---	--

		<p><b>Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. E), písm. I) a písm. K) zákona o ochraně přírody a krajiny:</b> V správním území obce Strýčice, řešeném předloženým návrhem ÚP, se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.</p> <p><b>Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:</b> Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.</p> <p><b>Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:</b> Ve správním území obce Strýčice řešeném návrhem ÚP se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního ani regionálního významu.</p> <p>Vzhledem k charakteru koncepcí navrhovaných záměrů a absencí ZCHÚ a prvků ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, lze z návrhu ÚP usuzovat, že <b>nedojde</b> k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody <b>za předpokladu splnění všech podmínek z výroku tohoto stanoviska</b>, které zajistí soulad návrhu ÚP se zákonem o ochraně přírody a krajiny a zároveň soulad textové a grafické části samotného návrhu ÚP.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>																																	
	<p><b><u>Vyhodnocení:</u></b></p>	<p><b>Souhlasné stanovisko s požadavky.</b> Požadavky byly respektovány následujícím způsobem:</p> <p>V textové části odůvodnění, kap. E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, v části Ochrana přírodních hodnot, bude text „Přírodní památka – PP – v řešeném území se nenachází žádná registrovaná přírodní památka včetně ochranná pásma.“ Nahrazen textem „Zvláště chráněná území – ZCHÚ – V řešeném území se nenachází žádné registrované zvláště chráněné území“ z důvodu, že tato kap. Obsahovala duplicitní informace o přírodní památce a žádné k zvláště chráněným územím. Dále bude do této kap. Doplněna informace o přechodně chráněné ploše, která je graficky znázorněna jako přírodní limit v Koordinačním výkrese.</p> <p>V grafické části odůvodnění – Koordinační výkres – ve výkrese a jeho legendě bude vyjmuto znázorněné zvláště chráněné území z důvodu, že se na území obce žádné nenachází.</p>																																	
<p>11.</p>	<p><b>Krajský úřad – Jč. Kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice</b></p> <p><b><u>Dne:</u></b> 9. 3. 2023</p> <p><b><u>Značka:</u></b> KUJCK 32791/2023</p>	<p><b>Stanovisko k návrhu územního plánu Strýčice z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.</b></p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci návrhu územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona</p> <p style="text-align: center;"><b>uděluje souhlas</b> <b>s předloženým návrhem územního plánu Strýčice</b> <b>v celkovém rozsahu 7,5530 ha</b> <b>s předpokládaným novým zábořem ZPF 5,3721 ha</b></p> <p>Funkční využití ploch</p> <table border="1" data-bbox="676 1464 1323 1697"> <thead> <tr> <th><b>funkční využití</b></th> <th><b>plocha ZPF v ha</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Plochy bydlení, venkovské</td> <td>2,2794</td> </tr> <tr> <td>Plochy veřejného prostranství zpevněné plochy</td> <td>0,3120</td> </tr> <tr> <td>Plochy veř. Prostr., zeleň</td> <td>0,4088</td> </tr> <tr> <td>Plocha občans vybavení, sport</td> <td>1,6425</td> </tr> <tr> <td>Plochy dopravní infrastruktury</td> <td>2,9103</td> </tr> <tr> <td><b>Celkem</b></td> <td><b>7,5530</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Předpokládané záboř ZPF v důsledku řešení návrhu ÚP Strýčice dle třídy ochrany</p> <table border="1" data-bbox="592 1742 1390 1861"> <thead> <tr> <th rowspan="2"><b>Obec</b></th> <th colspan="5"><b>Zábor ZPF podle třídy ochrany</b></th> <th rowspan="2"><b>Celkem ha</b></th> </tr> <tr> <th><b>I.</b></th> <th><b>II.</b></th> <th><b>III.</b></th> <th><b>IV.</b></th> <th><b>V.</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Předpokládané záboř v ÚP Strýčice</b></td> <td>-</td> <td>-</td> <td><b>4,0674</b></td> <td>-</td> <td><b>1,3047</b></td> <td><b>5,3721 ha</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Návrh územního plánu Strýčice řeší komplexní rozvoj celého jeho správního území. Hlavním cílem návrhu územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj potřeb obce a stabilizaci místního obyvatelstva.</p> <p>Orgán ochrany ZPF hodnotil předložený návrh ÚP především z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace</p>	<b>funkční využití</b>	<b>plocha ZPF v ha</b>	Plochy bydlení, venkovské	2,2794	Plochy veřejného prostranství zpevněné plochy	0,3120	Plochy veř. Prostr., zeleň	0,4088	Plocha občans vybavení, sport	1,6425	Plochy dopravní infrastruktury	2,9103	<b>Celkem</b>	<b>7,5530</b>	<b>Obec</b>	<b>Zábor ZPF podle třídy ochrany</b>					<b>Celkem ha</b>	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>Předpokládané záboř v ÚP Strýčice</b>	-	-	<b>4,0674</b>	-	<b>1,3047</b>	<b>5,3721 ha</b>
<b>funkční využití</b>	<b>plocha ZPF v ha</b>																																		
Plochy bydlení, venkovské	2,2794																																		
Plochy veřejného prostranství zpevněné plochy	0,3120																																		
Plochy veř. Prostr., zeleň	0,4088																																		
Plocha občans vybavení, sport	1,6425																																		
Plochy dopravní infrastruktury	2,9103																																		
<b>Celkem</b>	<b>7,5530</b>																																		
<b>Obec</b>	<b>Zábor ZPF podle třídy ochrany</b>					<b>Celkem ha</b>																													
	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>																														
<b>Předpokládané záboř v ÚP Strýčice</b>	-	-	<b>4,0674</b>	-	<b>1,3047</b>	<b>5,3721 ha</b>																													

		<p>uvedených v § 5 zákona. Podle uvedených ustanovení zákona je m.j. nutno pro nezemědělské účely používat především nezemědělskou půdu, půdu horší kvality, navrhnout k odnětí jen nejnětější plochu a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Při hodnocení vycházel orgán ochrany ZPF zejména z údajů § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Při posuzování návrhu ÚP podle výše uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že předložený návrh ÚP Strýčice respektuje základní zásady ochrany ZPF a je zpracován v souladu s veřejným zájmem na ochranu ZPF. Navrhované záměry v návrhu ÚP Strýčice si vyžadují celkový zábor 7,5530 ha ZPF.</p> <p>Navržené zastavitelné plochy pro bydlení jsou do návrhu změny územního plánu zařazeny z důvodu urbanistického ucelení obce a slouží k dalšímu rozvoji ploch pro bydlení. Výhodou je dále přirozené navázání na stávající strukturu okolních obytných ploch a také možnost snadného napojení nové zástavby na síť technického vybavení bez nutnosti vyvolání investic do veřejné infrastruktury. Lokality jsou do návrhu územního plánu navrhovány s ohledem na rostoucí požadavky pro umístění ploch pro bydlení. Tyto plochy navazují na stávající zastavěné území a nedochází k žádné fragmentaci krajiny. Jejich umístění vychází z principu jasného rozlišení urbanizované a neurbanizované části území a z požadavku na zachování krajinných a přírodních hodnot v území. Novým využitím těchto ploch nedojde k nepřístupnosti okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navržené plochy bydlení dle zpracovaného odůvodnění odpovídají potřebám obce s dostatečnou rezervou.</p> <p>Navržená zastavitelná plocha Z02 – plocha občanského vybavení – sport (jezdecký areál) – 1,6425 ha – v jihozápadní části sídla Strýčice, má rovněž vhodné podmínky pro napojení ze stávající sítě technického vybavení. Další velký zábor představuje vymezený koridor dopravy DS01 – obchvat obce – 2,9103 ha. Dále byla posuzována návaznost těchto lokalit na veřejnou infrastrukturu obce, respektování historické kompoziční osy a minimalizace negativních vlivů z nově navržené zástavby. Při řešení návrhu územního plánu bylo zohledněno hospodárné vynakládání veřejných prostředků na technickou a dopravní infrastrukturu v obci.</p> <p>Návrhové plochy jsou situovány na zemědělské půdě s III. Tř. ochrany, jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které jsou pro zemědělské účely postradatelné.</p> <p>Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch</li> <li>– ochrana krajiny</li> <li>– poloha rozvojové lokality ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systému technické infrastruktury</li> </ul> <p>V návrhu územního plánu jsou v souladu s § 3, 5 a 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF jsou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Při zpracování územně plánovací dokumentace vycházel zpracovatel ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy.</p> <p>Celkově lze návrh územního plánu charakterizovat tak, že předložený záměr respektuje požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, v maximální možné míře využívá půdy s nízkým stupněm ochrany. Návrh ÚP Strýčice řeší aktuální požadavky obce s ohledem na rozvoj území. Návrh územního plánu Strýčice nenarušuje organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť</p> <p>Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.</p>
	<b>Vyhodnocení:</b>	<b>Souhlasné stanovisko.</b>
12.	Krajský úřad – Jč. Kraj, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice	Neuplatněno.
	<b>Vyhodnocení:</b>	<b>Bez požadavků.</b>
13.	Krajský úřad – Jč. Kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice	Neuplatněno.
	<b>Vyhodnocení:</b>	<b>Bez požadavků.</b>

<p>14.</p>	<p><b>Krajská hygienická stanice Jč. Kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice</b></p> <p><b>Dne:</b> 21. 2. 2023</p> <p><b>Značka:</b> KHSJC 05405/2023/HOK CB-CK</p>	<p><b>Návrh ÚP Strýčice pro společné jednání – stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích</b></p> <p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč kraje“) jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád (dále i „stavební zákon“), toto</p> <p style="text-align: center;"><b>stanovisko:</b></p> <p><b>návrhem změny ÚP Strýčice pro společné jednání, předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 11.1.2023 Statutárním městem České Budějovice, Magistrátem města České Budějovice, Odborem územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 370 92 se souhlasí za těchto podmínek:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. KHS Jč. Kraje požaduje v souvislosti s umístováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice III. Třídy, OP el. vedení apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod.</b></li> <li><b>2. KHS Jč. Kraje požaduje prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících a nově navržených dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území, navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy. Tato území jsou z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Zároveň je nezbytné vytvořit dostatečnou územní rezervu pro realizaci případných protihlukových opatření.</b></li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Pořizovatel návrhu: Statutární město České Budějovice, Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 370 92</p> <p>Zhotovitel návrhu: Ing. Arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova12, 371 22 České Budějovice, říjen 2022, předloženo paré bez bližšího značení</p> <p>Zastavěné území obce Strýčice bylo vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ke dni 1.9.2022.</p> <p>V návrhu ÚP Strýčice byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.</p> <p>ÚP Strýčice vymezuje Plochy bydlení – bydlení venkovské BV, Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ, Plochy občanského vybavení – veřejné OV, Plochy občanského vybavení – sport OS, Plochy občanského vybavení – Hřbitovy OH, Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP, Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně PZ, Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské – SV, Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS, Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (ČOV) TW, Plochy výroby a skladování – Výroba zemědělská a lesnická – VZ, Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky WT, Plochy vodní a vodohospodářské jiné – zamokřené pozemky WX, Plochy zemědělské – pole AP, Plochy zemědělské – louky a pastviny AL, Plochy smíšené nezastavěného území MN.</p> <p>Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce. Uspořádání zastavěného území obce Strýčice má převažující kompaktní charakter zástavby. Zástavba na vymezených plochách svým výškovým a objemovým členěním, architektonickými dimenzemi, nenaruší stávající reliéf a významné dominanty obce Strýčice, stejně tak jako krajinné dominanty reprezentované nezastavěným územím.</p>
------------	---	--

Označ. Plochy	Způsob využití plochy	Plocha (ha)	Charakteristika a další podmínky využití
Z01	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,6417	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z02	Plochy občanského vybavení – sport	1,6425	Pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
Z03	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,9437	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z04	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,3421	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z05	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,3519	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z06	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,4088	Veřejná zeleň u navržené zástavby
Z07	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2682	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z08	Plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0438	Plocha komunikace účelové a obslužné
<b>Zastavitelné plochy celkem (ha)</b>		<b>4,6492</b>	

Dále jsou vymezeny dvě územní rezervy R01 (o ploše 2,3910 ha – Plochy bydlení – bydlení venkovské BV-R, jižní okraj sídla Strýčice) a R02 (o ploše 1,6362 ha – Plochy bydlení – bydlení venkovské BV-R, severní okraj sídla Strýčice).

**Dopravní infrastruktura**  
Komunikační kostra obslužného systému v k.ú. Strýčice zůstává v návrhu ÚP zachována v koncepci základního systému, nicméně je navržen jižní obchvat (přeložka) obce Strýčice na silnici III/14540. Cílem je především odklonit průjezd stávající silnice mimo zastavěné území obce. Komunikační skelet je dále doplněn sítí místních a účelových komunikací

Nové komunikace pro obsluhu zástavby dle urbanistického návrhu jsou zahrnuty ve veřejných plochách. Součástí návrhu v rámci veřejných prostranství musí být i vytvoření nových pěších propojení, umožňující propojení uvažovaných ploch s centrem obce a dobudování chybějících chodníků podél silnice III. Třídy.

**Technická infrastruktura**  
**Zásobování elektrickou energií a teplem**  
Pro vytápění budou využívána paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv. V navržených lokalitách je možné využití obnovitelných zdrojů energie např. využitím biomasy (odpadní dřevo, řepka, sláma a seno) Dále je možné využít solární kolektory, popřípadě tepelná čerpadla. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu. Napájení obec Strýčice je v současné době řešeno z jedné stožárové trafostanice připojené venkovním vedením VN 22kV napájené z rozvodny (transformovny z VVN na VN) TE Mydlovary.

**Zásobování vodou**  
V obci Strýčice je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Kromě běžné údržby a oprav se neuvažuje s žádnou významnou investicí.

**Kanalizace**  
Obec má vybudovanou jednotnou kanalizace, na kterou je po předčištění v septicích napojeno cca 75 % obyvatel. Zhruba 25 % obyvatel vypouští odpadní vody do předčištění v septicích přímo do recipientu. V roce 2019 byla vybudována kanalizace v délce 915 m, v dolní části obce jednotná, v horní části obce (u školy) oddílná. Jedná se o kanalizaci gravitační, v rámci ČOV přečerpávací. ČOV je

		<p>nízkozářezová aktivační, se simultánní denitrifikací a nitrifikací, chemickým srážením fosforu a se stabilizací přebytečného kalu a její kapacita je cca 250 EO.</p> <p>V návrhu ÚP je z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod – v co nejvyšší míře je nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retencí na vlastním pozemku.</p> <p>Textová část návrhu ÚP Strýčice obsahuje 28 listů A4, grafická část obsahuje 3 výkresy – N1 Výkres základního členění 1:5000, N2 Hlavní výkres 1:5000 a N3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí 1:5000.</p> <p>Výše uložené podmínky byly stanoveny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a s nařízením vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.</p>
	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	<p><b>Souhlasné stanovisko za splnění podmínek.</b>  <b>Stanovisko bude respektováno následovně:</b>  <b>1. podmínka bude do ÚP zapracována:</b>  Do kap. D) a kap. F) výrokové části bude doplněno: „<i>Nová zástavba bude respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice III. Třídy, OP el. vedení apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod.</i>“.</p> <p><b>2. podmínka bude do návrhu ÚP zapracována:</b>  V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou v kapitole f) textové výrokové části návrhu ÚP stanoveny konkrétní podmínky hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. V plochách se způsobem využití <i>bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených obytných, výroby a skladování</i> bude v podmíněně přípustném využití mj. stanoveno:</p> <p><i>„chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“</i></p> <p>Dále bude v nepřípustném využití mj. stanoveno: <i>„veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“</i></p> <p>Pro upřesnění bude do kapitoly c) textové výrokové části návrhu ÚP pro plochy <i>výroby a skladování a plochy dopravní infrastruktury</i> do přípustného využití doplněno: <i>„stavby protihlukových opatření“</i></p> <p>Zároveň bude do kapitoly c) textové výrokové části návrhu ÚP doplněno: <i>„Okolo ploch výroby a skladování (zejména ve vztahu k obytné zástavbě) bude doplňován dostatečně velký pás liniové a plošné zeleně, který bude mít funkci převážně clonnou, protiprachovou a protihlukovou (proti vlivům z výroby – hluk, prašnost)“.</i></p>
15.	<b>Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, Kněžské Dvory, 370 10 České Budějovice</b>	Neuplatněno.
	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	<b>Bez požadavků.</b>
16.	<b>Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň</b>	Neuplatněno.
	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	<b>Bez požadavků.</b>
17.	<b>Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6</b>  <b><u>Dne:</u></b>  3. 2. 2023	<p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b>  <b>Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Strýčice</b>  K čj. OÚP/O-84/2023/He-V</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně</p>

<p><b>Značka:</b> 147000/2023-1322-OÚZ-BR</p>	<p>příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. B) stavebního zákona</p> <p><b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,</b></p> <p><b>ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</b></p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- <b>OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</b> V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je dle přesného znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</b></p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- <b>LK TRA – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.</b> V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávající nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP 120a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je dle přesného znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</b></p> <p>- <b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</b></p> <p>Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. A II. Třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VNN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>
---	--

		<p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zapracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>
	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	<p><b>Souhlasné stanovisko s požadavky.</b>  <b>Požadavky budou respektovány následujícím způsobem.</b></p> <p>Do návrhu ÚP Strýčice budou zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany ČR. Kapitola f) textové části odůvodnění bude upravena následovně:</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>Text: „Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), které bude respektováno v plném rozsahu“ bude nahrazeno textem „Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby a je na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 1402a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VNN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.“</p> <p>Text „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, a to LK TRA – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – toto území bude respektováno v plném rozsahu.“ Bude nahrazeno textem „Celé správní území obce se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávající nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP 120a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Dále bude do této kapitoly propsáno, že na celém správním území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. A II. Třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VNN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Dále bude do grafické části odůvodnění – koordinační výkres – propsáno, že celé správní území obce je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.</p>
18.	<b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice</b>	Neuplatněno.
	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	<b>Bez požadavků.</b>
19.	<b>Hasičský záchranný sbor Jč. Kraje, Nádražní ul., PS</b>	Neuplatněno.

	161, 370 21 České Budějovice	
	<b>Vyhodnocení:</b>	Bez požadavků.
20.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice	Neuplatněno.
	<b>Vyhodnocení:</b>	Bez požadavků.
21.	Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň	Neuplatněno.
	<b>Vyhodnocení:</b>	Bez požadavků.

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Strýčice bylo ve smyslu § 96 a § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů, z nichž bylo 7 souhlasných a 2 obsahovala požadavky, které byly respektovány.

Č.	Autor:	Text stanoviska, vyhodnocení:
1.	<p>Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí</p> <p><b>Dne:</b> 11. 12. 2024</p> <p><b>Značka:</b> OOZP/11980/2024/Do</p>	<p><b>Stanovisko k oznámení veřejného projednání a doručení návrhu územního plánu Strýčice, k. ú. Strýčice</b></p> <p>Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako příslušný orgán podle ustanovení §10 a §11 zákona 500/2004 Sb. správní řád: za oddělení vodní hospodářství podle § 106 odst. 2 posuzuje záměr v souladu s ust. § 5a zákona 254/2001 Sb. Zákona o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon); za OPK § 77 odst. 1 písm. U) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“); za zákon o odpadech § 146, odst. 1, písm. E), orgán státní správy lesů § 48 odst. 2 písmeno b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje stanoviska k návrhu územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a jsou dotčeným orgánem při jejich pořizování, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p><b>Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí obdržel dne 14. 11. 2024 výzvu k uplatnění připomínky k oznámení veřejného projednání a doručení návrhu územního plánu Strýčice, k.ú. Strýčice s termínem pro uplatnění do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 17. 12. 2024.</b></p> <p>Řešené území k.ú. Strýčice</p> <p><b>Identifikační údaje žadatele: Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. Č. 1,2 370 92 České Budějovice</b></p> <p><b>Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí vydává stanovisko <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ</b></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:</b> S koncepcí veřejné infrastruktury spočívající v podmínce napojení nových zastavitelných ploch na obecní vodovod a kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod (ČOV) souhlasíme. Kanalizaci požadujeme v nově navržených lokalitách řešit jako oddílnou, s důrazem na vsakování, zadržování a následné využití srážkových vod na jednotlivých stavebních pozemcích.</li> <li>• <b>z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</b> V rámci plochy BV Z.9 přiléhající k rybníku Dolní Strýčický požadujeme při jižní straně vymežit plochu zeleně – izolační zeleň, která vhodně odcloní a zajistí pozvolný přechod k přírodě blízkému území. Rybník je součástí plánu ÚSES – LBC 0265.</li> <li>• <b>z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:</b> Bez připomínek k návrhu územního plánu.</li> <li>• <b>z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:</b></li> </ul>

K návrhu územního plánu bez připomínek.

### ODŮVODNĚNÍ

#### **Popis žádosti, podkladů:**

Dne 14. 11. 2024 obdržel Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí písemnou žádost o vydání stanoviska k uplatnění připomínky k oznámení veřejného projednání a doručení návrhu územního plánu Strýčice, k.ú. Strýčice. Součástí žádosti byla dokumentace zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice a obce Strýčice.

#### **• z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:**

Územní plán byl posouzen z hlediska souladu s vodním zákonem a vodoprávní úřad

dospěl k názoru, že pokud budou respektována ustanovení vodního zákona při realizaci jednotlivých záměrů na navrhovaných plochách, pak nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů a ke zhoršení současného stavu vodního útvaru podzemních a povrchových vod.

#### **• z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Plocha Z.9 přímo navazuje na LBC 0265, bez plynulého přechodu k přírodě blízkému území a skladebnímu prvku plánu ÚSES. Plochu je nezbytné odclonit a zajistit tak plnohodnotné funkce přírodního prvku.

#### **• z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):**

Sdělujeme, že v souladu s ust. § 17a písm. A) zákona uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad – Jihočeský kraj, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF.

#### **• z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:**

K návrhu územního plánu bez připomínek.

#### **• z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:**

K návrhu územního plánu bez připomínek.

#### **• z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Nejsme dotčeným orgánem. Dle § 11 odst. 2, písm. A) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je dotčeným orgánem k vydání stanoviska k územnímu plánu a regulačního plánu Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor ochrany životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

Toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty, jež mají být ve věci vydány podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

#### **Vyhodnocení:**

Z hlediska vodního hospodářství: byl již požadavek na řešení nově navržených zastavitelných ploch oddílnou kanalizací s důrazem na vsakování, zadržování a následné využití srážkových vod v návrhu ÚP respektován, viz kap. D) ÚP, podkap. *Koncepce veřejné infrastruktury, bod Kanalizace.*

#### **Z hlediska ochrany přírody a krajiny byl požadavek respektován následovně:**

Na dohodovacím jednání ze dne 12. 2. 2025 bylo dohodnuto, že do kap. F) výroku ÚP k ploše se způsobem využití plochy bydlení venkovské (BV) bude do podmínek prostorového uspořádání doplněno, že „výstavba v ploše Z.9 je podmíněna ponecháním 4m širokého pruhu izolační zeleně v jižní části kolem Dolního Strýčického rybníka.“

Současně bude obdobně do kap. I) výroku ÚP doplněno, že „podmínkou řešení US.2 je ponechání 4m širokého pruhu izolační zeleně v jižní části kolem Dolního Strýčického rybníka, která vhodně odcloní a zajistí pozvolný přechod k LBC 0265.“

Z hlediska ochrany ovzduší a ochrany zemědělského půdního fondu je příslušným dotčeným orgánem Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

		Z hlediska lesního hospodářství a nakládání s odpady stanovisko bez připomínek. Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor ochrany životního prostředí, zemědělství a lesnictví byl v rámci veřejného projednání rovněž obeslán.
2.	Magistrát města České Budějovice, odbor památkové péče	Stanovisko neuplatněno.
3.	Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství	Stanovisko neuplatněno.
4.	Ministerstvo životního prostředí ČR, oddělení péče o krajinu, Vršovická 65, Praha 10  <u>Dne:</u> 16. 12. 2024  <u>Značka:</u> MZP/2024/210/4265	<p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO</b></p> <p>dle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k návrhu územního plánu Strýčice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p><b>Ministerstvo životního prostředí</b>, odbor výkonu státní správy I, oddělení České Budějovice (dále jen „ministerstvo“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, <b>vydává:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Strýčice (Ing. Arch. Václav Štěpán, 10/2024) O d ů v o d n ě n í</b></p> <p>Ministerstvo obdrželo dne 13.11.2024 veřejnou vyhlášku s oznámením termínu veřejného projednání návrhu územního plánu Strýčice s možností uplatnění stanoviska do 15 dnů od konání tohoto jednání.</p> <p>Ministerstvo posoudilo předmětný návrh a vzhledem k faktu, že změnou územního plánu nejsou dotčeny předměty ochrany nerostného bohatství, vydává k návrhu územního plánu Strýčice souhlasné stanovisko a neuplatňuje žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p><b>Vyhodnocení:</b> <b>Souhlasné stanovisko.</b></p>
5.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1  <u>Dne:</u> 22. 11. 2024  <u>Značka:</u> MPO 103209/2024	<p style="text-align: center;"><b>Stanovisko k návrhu Územního plánu Strýčice – společné jednání</b></p> <p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b></p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.</p> <p>S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p> <p><b>Vyhodnocení:</b> <b>Souhlasné stanovisko.</b></p>
6.	Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, Praha 1	Stanovisko neuplatněno.
7.	Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 936/3, Praha 7	Stanovisko neuplatněno.
8.	Státní pozemkový úřad, Rudolfovská 80, České Budějovice  <u>Dne:</u> 13. 12. 2024  <u>Značka:</u> SPU 499734/2024	<p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO k návrhu Územního plánu Strýčice</b></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. C) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Územního plánu Strýčice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko:</p>

Státní pozemkový úřad s návrhem Územního plánu Strýčice **souhlasí za níže uvedených požadavků.**

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj sděluje, že v k.ú. Radošovice u Českých Budějovic (jehož součástí bylo v té době současné k.ú. Strýčice) byly v červenci roku 2009 zapsány do katastru nemovitostí výsledky pozemkových úprav. Na základě této skutečnosti tedy **SPÚ požaduje, aby byly respektovány výsledky řízení o pozemkových úpravách, zejména se jedná o plán společných zařízení, návrh nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapu.**

K výše uvedenému připomínáme, že dle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. **slouží výsledky pozemkových úprav jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.**

Dále SPÚ sděluje, že v obvodu obce Strýčice se nachází následující stavby nebo jejich úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý [km]
část HOZ stavby CHVALOV BABICE II pod názvem „KANÁL F“	1980	2030000105-11201000	0,087	0,420
HOZ stavby CHVALOV BABICE II pod názvem „Odpad O3“	1980	2030000107-11201000	0,000	0,081

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spur.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách v příslušnosti hospodaření SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření – odvodnění, závlah a protierozních opatření.

V obvodu obce Strýčice se dle dostupných informací můžou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

V příloze zasíláme situaci s orientačním zákresem HOZ a ploch s POZ v obvodu obce, zakrytý HOZ je vyznačen modrou čarou s popisem, otevřený HOZ je vyznačen červenou čarou s popisem, plochy s POZ jsou vyznačeny růžovou a okrovou barvou.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenou stavbou vodního díla HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) **požaduje, aby Územním plánem Strýčice byla uvedena HOZ respektována a dále požaduje, aby trasa HOZ a plochy s POZ byly doplněny do výkresové dokumentace ÚP.**

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytého (trubního) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřeného HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ). Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Jana Zemana, tel.: +420 606 427 868, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj nemá k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Strýčice žádné další připomínky. Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.

	<b><u>Vyhodnocení:</u></b>	Ačkoli v souladu s ust. § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon uplatní dotčené orgány stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny, vyhodnotil pořizovatel, že bude požadavku na vymezení odvodňovacích zařízení ve výkresové části – koordinační výkres vyhověno, neboť se nejedná o podstatnou úpravu návrhu ÚP. Požadavek na respektování výsledků pozemkových úprav je v návrhu ÚP respektován, přičemž do odůvodnění návrhu ÚP bude doplněno, že v roce 2009 proběhly v k.ú. Radošovice, jejichž součástí bylo v té době současné k.ú. Strýčice, pozemkové úpravy, které ÚP Strýčice respektuje, resp. Je v souladu s předanými a dostupnými podklady.
9.	<b>Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana</b>	Stanovisko neuplatněno.
10.	<b>Krajský úřad – Jč. Kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a Natura 2000, U Zimního stadionu 2, České Budějovice</b>  <b><u>Dne:</u></b> 4. 12. 2024  <b><u>Značka:</u></b> KUJCK 143253/2024	<p style="text-align: center;"><b>Stanovisko k návrhu územního plánu Strýčice</b></p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. Z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k návrhu zásad územního rozvoje, územního plánu, regulačního plánu, vymezení zastavěného území a územního opatření z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování.</p> <p><b>Krajský úřad obdržel dne 13. 11. 2024 v souladu s § 93 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) oznámení veřejného projednání a doručení návrhu územního plánu Strýčice (dále též „ÚP“).</b></p> <p>Předložený návrh územního plánu Strýčice s jediným katastrálním územím Strýčice řeší v souladu s § 80 stavebního zákona zejména vymezení zastavěného území, stanovení urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně, stanovení koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin, stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.</p> <p>Hlavním cílem návrhu ÚP je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území návrhem rozšíření obytných a výrobních ploch, nacházejících se v zastavěném území a navrhovaném v zastavitelném území (srov., viz návrh ÚP pro veřejné projednání).</p> <p><b>Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:</b></p> <p style="text-align: center;">[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny</p> <p><b>Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. G) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. O) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na oznámení ze dne 13. 11. 2024, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu ÚP toto stanovisko:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí</b> s návrhem územního plánu Strýčice pro veřejné projednání.</p> <p>Uvedený návrh územního plánu Strýčice <b>nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv</b> na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Ve správním území obce Strýčice řešeném předloženým návrhem ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 v příslušnosti krajského úřadu jsou PO CZ0311038 Dehtář, PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky a EVL CZ0313138</p>

		<p>Rybník Motovidlo, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou od správního území obce Strýčice cca 0,2 – 7,2 km.</p> <p>Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto EVL a PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<a href="http://www.nature.cz">www.nature.cz</a>).</p> <p>Vzhledem k charakteru jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a PO <b>nemůže</b> v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.</p> <p>[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny</p> <p><b>Krajský úřad jako příslušný orgán dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. Z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 13. 11. 2024, vydává k danému návrhu ÚP toto stanovisko:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí</b> s návrhem územního plánu Strýčice pro veřejné projednání.</p> <p>Z předloženého návrhu územního plánu Strýčice pro veřejné projednání je možné se domnívat, že <b>nedojde</b> k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný zdejší orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a <b>proto k němu krajský úřad nemá žádné výhrady.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p> <p><b>Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. E), písm. I) a písm. K) zákona o ochraně přírody a krajiny:</b> Ve správním území obce Strýčice, řešeném předloženým návrhem ÚP, se nenachází žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.</p> <p><b>Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:</b> Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.</p> <p><b>Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:</b> Ve správním území obce Strýčice řešeném návrhem ÚP se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního ani regionálního významu.</p> <p>Zdejší orgán ochrany přírody vydal dne 30. 1. 2023 stanovisko č. j.: KUJCK 14816/2023k návrhu ÚP pro společné jednání, v kterém souhlasil s návrhem ÚP z hlediska zájmů ochrany přírody pouze podmíněně, a to za předpokladu splnění následujících podmínek k doplnění a úpravě návrhu ÚP před veřejným projednáním:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>v kapitole e) odůvodnění „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ v části „Ochrana přírodních hodnot“: <ol style="list-style-type: none"> <li>bude nahrazen text „Přírodní památka – PP V řešeném území se nenachází žádná registrovaná přírodní památka.“ Textem „Zvláště chráněná území – ZCHÚ V řešeném území se nenachází žádné registrované zvláště chráněné území“;</li> <li>bude doplněna informace o přechodně chráněné ploše, která je graficky znázorněna jako přírodní limit v koordinačním výkrese,</li> </ol> </li> <li>v koordinačním výkrese a v jeho legendě bude vyjmuto modře vyznačené zvláště chráněné území.</li> </ol> <p>Vzhledem k charakteru koncepcí navrhovaných záměrů a absenci ZCHÚ a prvků ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody a vzhledem k tomu, že v návrhu ÚP pro veřejné projednání jsou výše uvedené podmínky splněny, lze z návrhu ÚP usuzovat, že <b>nedojde</b> k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>
	<b>Vyhodnocení:</b>	<b>Souhlasné stanovisko.</b>
11.	Krajský úřad – Jč. Kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 2, České Budějovice	<p style="text-align: center;"><b>Stanovisko k návrhu územního plánu Strýčice pro veřejné projednání z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle ust. § 67 odst. 1 písm. G) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších</p>

	<p><b>Dne:</b> 11. 12. 2024</p> <p><b>Značka:</b> KUJCK 141147/2024</p>	<p>předpisů, v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. B) a ust. § 17a písm. A) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uplatňuje</p> <p style="text-align: center;"><b>s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o</b></p> <p style="text-align: center;">k návrhu územního plánu Strýčice pro veřejné projednání v celkovém rozsahu 3,5620 ha zemědělské půdy.</p> <p>Tab. Celkového rozsahu záboru zemědělského půdního fondu</p> <table border="1" data-bbox="592 322 1238 607"> <thead> <tr> <th>Funkční využití</th> <th>Plocha ZPF v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bydlení venkovské (BV) Z.3, Z.4</td> <td>1,6939</td> </tr> <tr> <td>Občanské vybavení veřejné (OV) Z.10</td> <td>0,1670</td> </tr> <tr> <td>Veřejné prostranství jiné (PX) Z.6</td> <td>0,5229</td> </tr> <tr> <td>Koridor dopravní infrastruktury CNU.1</td> <td>1,1782</td> </tr> <tr> <td><b>Celkem</b></td> <td><b>3,5620</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle tříd ochrany ZPF:</p> <table border="1" data-bbox="592 651 1126 741"> <thead> <tr> <th colspan="5">Třída ochrany</th> <th rowspan="2">Celkem</th> </tr> <tr> <th>I.</th> <th>II.</th> <th>III.</th> <th>IV.</th> <th>V.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>3,0538</td> <td>0</td> <td>0,5082</td> <td>3,5620 ha</td> </tr> </tbody> </table> <p>K návrhu územního plánu pro společné jednání bylo vydáno zdejší orgánem ochrany ZPF dne 09.03.2023 pod č.j. KUJCK 32791/2023 souhlasné stanovisko k záboru navržených zastavitelných ploch v rozsahu 7,5530 ha. Návrh pro veřejné projednání byl upraven, došlo k redukci záboru zemědělské půdy. Návrh územního plánu Strýčice řeší komplexní rozvoj celého jeho správního území. Hlavním cílem návrhu územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj dle potřeb obce a stabilizaci místního obyvatelstva.</p> <p>Obsahem předmětného územního plánu jsou především plochy pro bydlení (rodinné domy venkovského charakteru) – viz lokality č. Z.3, Z.4 s celkovým záborem 1,6939 ha, a s tím související plochy veřejných prostranství. Součástí návrhu je vymezení plochy občanského vybavení Z.10 a dále pak koridoru dopravní infrastruktury CNU.1 (obchvatu obce).</p> <p>Navržené řešení zejména doplňuje proluky uvnitř zastavěného území, nově navržené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby byla zachována kompaktnost sídel, nevznikaly zbytkové ztížené obhospodařovatelné plochy a byly minimalizovány nevhodné zásahy do organizace ZPF. Z hlediska kvality půdy dochází k záborům půd zařazených dle vyhl. Č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany převážně do III. a V. třídy ochrany.</p> <p>Rozvojové plochy jsou vymezované v přímé návaznosti na zastavěné území, jsou dobře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Jednotlivé záměry respektují požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, využívají proluky, nenarušují organizaci ZPF, odtokové poměry a cestní síť.</p> <p>Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti.</p> <p>Celkově lze návrh územního plánu charakterizovat tak, že respektuje obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a není v rozporu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona. V návrhu jsou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na půdní fond.</p> <p>Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.</p>	Funkční využití	Plocha ZPF v ha	Bydlení venkovské (BV) Z.3, Z.4	1,6939	Občanské vybavení veřejné (OV) Z.10	0,1670	Veřejné prostranství jiné (PX) Z.6	0,5229	Koridor dopravní infrastruktury CNU.1	1,1782	<b>Celkem</b>	<b>3,5620</b>	Třída ochrany					Celkem	I.	II.	III.	IV.	V.	0	0	3,0538	0	0,5082	3,5620 ha
Funkční využití	Plocha ZPF v ha																														
Bydlení venkovské (BV) Z.3, Z.4	1,6939																														
Občanské vybavení veřejné (OV) Z.10	0,1670																														
Veřejné prostranství jiné (PX) Z.6	0,5229																														
Koridor dopravní infrastruktury CNU.1	1,1782																														
<b>Celkem</b>	<b>3,5620</b>																														
Třída ochrany					Celkem																										
I.	II.	III.	IV.	V.																											
0	0	3,0538	0	0,5082	3,5620 ha																										
	<b>Vyhodnocení:</b>	<b>Souhlasné stanovisko.</b>																													
12.	Krajský úřad – Jč. Kraj, odbor kultury a památkové péče a cestovního ruchu, U Zimního stadionu 2, České Budějovice	Stanovisko neuplatněno.																													
13.	Krajský úřad – Jč. Kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, České Budějovice	Stanovisko neuplatněno.																													
14.	Krajská hygienická stanice Jč. Kraje, Na Sadech 25, České Budějovice  <b>Dne:</b> 5. 12. 2024	Návrh ÚP Strýčice pro veřejné jednání – stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč kraje“) jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000																													

<p><b>Značka:</b> KHSJC 38535/2024/HOK CB-CK</p>	<p>Sb.“) vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád (dále i „stavební zákon“), toto</p> <p style="text-align: center;"><b>stanovisko:</b></p> <p><b>s Návrhem Územního plánu Strýčice pro veřejné projednání, předloženým orgánům ochrany veřejného zdraví dne 13.11.2024 Statutárním městem České Budějovice, Magistrátem města České Budějovice, Odborem územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice</b></p> <p style="text-align: center;"><b>s e s o u h l a s í.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Pořizovatel návrhu: Statutární město České Budějovice, Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice</p> <p>Zpracovatel návrhu: Ing. Arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, říjen 2024, předloženo paré bez bližšího označení</p> <p>Společné jednání o návrhu ÚP Strýčice, zpracovaného podle § 50 stavebního zákona č. 183/2006, proběhlo dne 06.02.2023. V rámci společného jednání návrhu ÚP Strýčice bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, z toho byla 3 souhlasná stanoviska bez doplňujících požadavků a 5 stanovisek obsahovalo požadavky, které byly respektovány. Připomínka ostatních byla uplatněna 1.</p> <p>K návrhu ÚP Strýčice pro společné jednání vydala KHS Jč. Kraje dne 21.02.2023 pod č.j. KHSJC 05405/2023/HOK CB-CK souhlasné stanovisko s podmínkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>KHS Jč. Kraje požaduje v souvislosti s umístováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice III. Třídy, OP el. vedení apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod.</li> <li>KHS Jč. Kraje požaduje prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících a nově navržených dopravních cest se zvýšenou hlukovou zátěží a v území, navazujícím na plochy, které vyvolávají negativní vlivy. Tato území jsou z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví pouze podmíněčně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Zároveň je nezbytné vytvořit dostatečnou územní rezervu pro realizaci případných protihlukových opatření.</li> </ol> <p>Požadavky OOVZ byly v návrhu územního plánu respektovány následovně:</p> <p><b>6. podmínka je do ÚP zapracována:</b></p> <p>Do kap. D) a kap. F) výrokové části je doplněno: „<i>Nová zástavba bude respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice III. Třídy, OP el. vedení apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod.</i>“</p> <p><b>7. podmínka je do návrhu ÚP zapracována:</b></p> <p>V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou v kapitole f) textové výrokové části návrhu ÚP stanoveny konkrétní podmínky hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití. V plochách se způsobem využití bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených obytných, výroby a skladování bude v podmíněně přípustném využití mj. stanoveno:</p> <p>„<i>chráněná zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.</i>“</p> <p>Dále bude v nepřípustném využití mj. stanoveno: „<i>veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.</i>“</p> <p>Pro upřesnění bude do kapitoly c) textové výrokové části návrhu ÚP pro plochy výroby a skladování a plochy dopravní infrastruktury do přípustného využití doplněno: „<i>stavby protihlukových opatření</i>“</p> <p>Zároveň bude do kapitoly c) textové výrokové části návrhu ÚP doplněno: „<i>Okolo ploch výroby a skladování (zejména ve vztahu k obytné zástavbě) bude doplňován dostatečně velký pás liniové a plošné zeleně, který bude mít funkci převážně clonnou, protiprachovou a protihlukovou (proti vlivům z výroby – hluk, prašnost)</i>“.</p> <p>Zastavěné území obce Strýčice bylo vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ke dni 01.09.2022.</p> <p>V návrhu ÚP Strýčice byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení,</p>
--	---

ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ÚP Strýčice vymezuje plochy Bydlení venkovské BV, Rekreační v zahrádkářských osadách RZ, Občanské vybavení – veřejné OV, Občanské vybavení – sport OS, Občanské vybavení – hřbitovy OH, Veřejná prostranství všeobecná PU, Veřejná prostranství jiná PX, Zeleň parková a parkově upravená ZP, Smíšené obytné venkovské SV, Doprava silniční DS, Vodní hospodářství TW, Výroba zemědělská a lesnická VZ, Vodní a vodních toků WT, Vodní a vodohospodářské jiné WX, Orná půda AP, Trvalé travní porosty AL, Smíšené krajinné všeobecné MU.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce. Uspořádání zastavěného území obce Strýčice má převažující kompaktní charakter zástavby.

#### Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Způsob využití plochy	Plocha (ha)	Charakteristika a další podmínky využití
Z03	Plochy bydlení – bydlení venkovské	1,3525	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z04	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,3421	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z06	Plochy veřejných prostranství – jiná – s převahou zeleně	0,5229	Veřejná zeleň u navržené zástavby
Z07	Plochy veřejných prostranství – všeobecná	0,2682	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z08	Plochy veřejných prostranství – všeobecná	0,0438	Plocha komunikace účelové a obslužné
Z09	Plochy bydlení – bydlení venkovské	0,3395	Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Z10	Plochy občanského vybavení – veřejné	0,1670	Občanské vybavení
<b>Zastavitelné plochy celkem (ha)</b>		<b>2,5523</b>	

Pro zastavitelné plochy Z.3 a Z.6 (US.1) a Z.9 (US.2) je stanovena podmínka zpracování územní studie.

Okolo ploch výroby a skladování (zejména ve vztahu k obytné zástavbě) bude doplňován dostatečně velký pás liniové a plošné zeleně, který bude mít funkci převážně clonnou, protiprachovou a protihlukovou (proti hlukům z výroby – hluk, prašnost).

Nová zástavba bude respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice III. Třídy, OP el. vedení apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod. Hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného způsobu využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb. V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním u vnitřním prostoru staveb.

#### Dopravní infrastruktura

Komunikační kostra obslužného systému v k.ú. Strýčice zůstává v návrhu ÚP zachována v koncepci základního systému. Návrh ÚP navrhuje jižní obchvat obce Strýčice na silnici III/14540. Cílem je především odklonit průjezd stávající silnice mimo zastavěné území obce. Komunikační skelet je dále doplněn sítí místních a účelových komunikací.

Nová zástavba bude respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP silnice III. Třídy, OP el. vedení apod.), hranice negativních vlivů, hlukové izofony dopravních cest apod.

Nové komunikace pro obsluhu zástavby dle urbanistického návrhu jsou zahrnuty ve veřejných plochách. Součástí návrhu v rámci veřejných prostranství musí být i vytvoření nových pěších propojení, umožňující propojení uvažovaných ploch s centrem obce a dobudování chybějících chodníků podél silnice III. Třídy.

#### Technická infrastruktura

##### Zásobování elektrickou energií a teplem

Pro vytápění budou využívána paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv.

V navržených lokalitách je možné využití obnovitelných zdrojů energie např. využitím biomasy (odpadní dřevo, řepka, sláma a seno). Dále je možné využít solární kolektory, popřípadě tepelná čerpadla. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu. Napájení obce Strýčice je v současné době řešeno z jedné stožárové trafostanice připojené venkovním vedením VN 22kV napájené z rozvodny (transformovny z VVN na VN) TE Mydlovary.

		<p><b>Zásobování vodou</b> V obci Strýčice je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Kromě běžné údržby a oprav se neuvažuje s žádnou významnou investicí.</p> <p><b>Kanalizace</b> Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno cca 75 % obyvatel. Zhruba 25 % obyvatel vypouští odpadní vody po předčištění v septicích přímo do recipientu. V roce 2019 byla vybudována kanalizace v délce 915 m, v dolní části obce jednotná, v horní části obce (u školy) oddílná. Jedná se o kanalizaci gravitační, v rámci ČOV přečerpávací. ČOV je nízkozátěžová aktivační, se simultánní denitrifikací a nitrifikací, chemickým srážením fosforu a se stabilizací přebytečného kalu a její kapacita je cca 250 EO. Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny oddílnou kanalizací, s důrazem na vsakování, zadržování a následné využití srážkových vod. V návrhu ÚP je z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod – v co nejvyšší míře je nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retencí na vlastním pozemku. Textová část návrhu ÚP Strýčice obsahuje 31 stran, grafická část obsahuje 3 výkresy: Výkres základního členění 1:5 000, Hlavní výkres 1:5 000, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000. Textová část odůvodnění návrhu ÚP Strýčice obsahuje 58 stran, grafická část odůvodnění návrhu ÚP Strýčice obsahuje 3 výkresy: Koordinační výkres 1:5 000, Výkres širších vztahů 1:25 000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000.</p> <p><b>Předložený návrh Územního plánu Strýčice pro veřejné projednání byl posouzen především z hlediska zájmů na ochraně veřejného zdraví před hlukem v souladu s §§ 30 a 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</b></p>
	<b>Vyhodnocení:</b>	<b>Souhlasné stanovisko.</b>
15.	Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, České Budějovice	Stanovisko neuplatněno.
16.	<p>Obvodní báňský pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň</p> <p><b>Dne:</b> 21. 11. 2024</p> <p><b>Značka</b> SZ SBS 511752024</p>	<p><b>Věc: Stanovisko k návrhu Územního plánu Strýčice</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 14. 11. 2024 oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Strýčice a v souladu s ustanovením § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Strýčice dle § 94 stavebního zákona ODŮVODNĚNÍ:</b></p> <p>OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil návrh Územního plánu Strýčice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p>
	<b>Vyhodnocení:</b>	<b>Souhlasné stanovisko.</b>
17.	Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice	Stanovisko neuplatněno.
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, České Budějovice	Stanovisko neuplatněno.
19.	<p>Hasičský záchranný sbor Jč. Kraje, Pražská 52b, České Budějovice</p> <p><b>Dne:</b> 8. 12. 2024</p> <p><b>Značka</b> HSCB – 553-38/2024 KŘ</p>	<p><b>Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému, požární ochrany a ochrany obyvatelestva</b></p> <p><b>Název dokumentace:</b> Územní plán Strýčice <b>Řešené území:</b> katastrální území Strýčice <b>Pořizovatel:</b> Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování <b>Předložený druh dokumentace:</b> Územní plán Strýčice, návrh pro veřejné projednání Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 písm. J) a § 12 odst. 2 písm. I) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst.</p>

		<p>7 stavebního zákona, posoudil návrh územního plánu Strýčice, a k výše uvedené dokumentaci vydává</p> <p><b>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:</b> Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Jihočeského kraje k závěru, že návrh územního plánu Strýčice splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.</p> <p><b>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany</b> HZS Jihočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. I) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. a vydává k ní souhlasné stanovisko na úseku požární ochrany.</p> <p><b>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:</b> HZS Jihočeského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. I) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. a podotýká, že <b>je nutné dodržet požadavky z hlediska požární ochrany staveb dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve vazbě na navrhované přístupové komunikace dle kap. 12.2 ČSN 730802 a kap. 13.2 ČSN 730804 a dále navrhované zdroje požární vody dle ČSN 730873.</b> Vydává k ní souhlasné stanovisko na úseku integrovaného záchranného systému.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> HZS Jihočeského kraje vycházel při vydání koordinovaného stanoviska z těchto podkladů: - Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. - Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. - Zákona č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. - <b>Vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.</b></p> <p><b>Závěr:</b> HZS Jihočeského kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci <b>koordinované souhlasné stanovisko.</b></p>
	<b>Vyhodnocení:</b>	<b>Souhlasné stanovisko.</b>
20.	<b>Státní energ. Inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, České Budějovice</b>	Stanovisko neuplatněno.
21.	<b>Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň</b>	Stanovisko neuplatněno

## Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby a je na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 1402a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VNN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření stávající nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP 120a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a II. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VNN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

### **Vyhodnocení z hlediska soulad s Politikou územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 vč. aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, aktualizace č. 2, aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 5 PUR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020, aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády dne 12. 7. 2021, aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023, aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. 2. 2024 a aktualizace č. 9 ve znění závazném od 1. 3. 2025 obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

ÚP Strýčice není v rozporu s PÚR ČR v platném znění, z PÚR ČR vyplývá, že správní území obce Strýčice jsou součástí rozvojové plochy OB10, která byla upřesněna AZÚR, a to mimo správní území obce Strýčice. Z koridorů pro záměry dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR se správního území obce Strýčice okrajově dotýká koridor pro záměr E20 dvojitého vedení 400 kV Kočín-Dasný, který ale je zpřesněn dle ZÚR JčK, v platném znění, mimo správní území obce Strýčice (záměr Ee37). Dle APÚR jsou Strýčice součástí specifické oblasti SOB9. Správní území obcí není dotčeno koridorem či plochou dopravní infrastruktury, není dotčeno koridorem či plochou technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které mají vliv na rozvoj území ČR. Správní

území obce nepodléhá dalším úkolům pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

Návrh ÚP Strýčice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a bude zejména:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Hodnoty jsou návrhem ÚP Strýčice vymezeny, jasně pojmenovány a ochráněny. Udržitelnost území je zajištěna podmínkami ochrany území. ÚP Strýčice usiluje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury obce, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění.

ÚP Strýčice neobsahuje žádné asanační zásahy. Pro změny využívání ploch se v podmínkách využití ploch zasazuje o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kulturního dědictví a kontinuity vývoje osídlení v krajině. Nové stavby umístěné na vymezených zastavitelných plochách a musí respektovat kontext původní venkovské zástavby.

Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území obce a místních částí a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území obce.

Ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území je zajištěna návrhem ochrany hodnot v této kapitole, dále formou regulativů pro funkční plochy a limity využití území.

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Obec je rozvíjena pomocí zastavitelných ploch úměrných demografii obce. Důraz je kladen na ochranu ZPF a krajiny – nové plochy navazují na zastavěné území. Pozemky v I. a II. třídy ochrany ZPF lze odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF. Plocha zemědělského areálu navrženého v ÚP Strýčice je umístěna tak, aby nedošlo k přímému kontaktu s obytným prostředím obce, rozvíjí se jižně od centra obce.

Zastavitelné plochy vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu obce v souladu s okolím.

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Strýčice je řešen jako celek a zastavitelné plochy jsou navrženy v souladu s požadavky obce. Při řešení nepřevyšovaly zájmy jednotlivců zájmy obce, svým řešením ÚP nezhoršil stav ani hodnoty území.

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Strýčice chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na obec. Předpokládaný zábor zemědělské půdy a lesních pozemků je minimální a odůvodněný.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Dominantou v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, je respektován charakter členění krajiny, hlavní přírodní hodnoty sídla, lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny, je vymezen ÚSES (regionální, lokální), jsou navrženy obslužné komunikace. V navržených zastavitelných plochách navazující hodnotný systém zeleně vymezuje jednotlivé parcely dostatečně velké, aby jejich velikost umožňovala realizaci soukromé zeleně včetně stromů, především po vnějším obvodu zastavitelných ploch. V urbanistické koncepci se tímto vylučuje narušení krajinného rázu.

V řešeném území se nevyskytuje lokalita soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast.

V řešeném území se nachází biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který byl v ÚP Strýčice vymezen.

V ÚP Strýčice nejsou vymezeny žádné rozvojové zásahy.

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrh ÚP vymezuje dostatečně široké biokoridory volné krajiny.

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Ve správním území obce se nachází významné architektonické objekty, a to kostel sv. Petra a Pavla, vodní mlýn č.p. 4 a další drobná sakrální architektura s pomníky.

Jsou vymezeny účelové komunikace ve správním území. V ÚP jsou respektovány účelové komunikace jako možné cykloturistické trasy propojující okolní obce. Pro rekreační využití typu cyklistika či pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou sítí stávajících polních a lesních cest, je navržena jejich údržba a další rozšíření.

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhem ÚP Strýčice byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a prostupnost krajiny.

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Strýčice respektuje výše uvedené priority a je v souladu s PÚR ČR. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Jejich ochrana je provázána s potřebami sociálního a ekonomického rozvoje obce. Návrh ÚP Strýčice respektuje typický charakter řešeného území, jeho zastavěné území a volnou krajinu. Poloha rozvojových lokalit pro bydlení poskytuje potenciál kvalitního bydlení v zastavěném území obce s blízkostí přírodního prostředí. Zohledňuje ekonomické a sociální potřeby rozvoje obce v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

### **Vyhodnocení z hlediska souladu s Územním rozvojovým plánem (dále jen „ÚRP“)**

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), formou opatření obecné povahy.

Na základě přechodného ustanovení uvedeného v § 319 odst. 5 nového stavebního zákona se nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 nového stavebního zákona, tzn. že Územní rozvojový plán není závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle nového stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebyl soulad ÚP Strýčice s Územním rozvojovým plánem posuzován.

### **Vyhodnocení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací schválenou krajem – Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JčK“)**

Dne 13. 9. 2011 byly zastupitelstvem Jihočeského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2015. Aktualizace č. 1 ZÚR JčK nabyly účinnosti dne 7. 11. 2015, aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 ZÚR JčK nabyly účinnosti dne 6. 1. 2016, aktualizace č. 5 ZÚR JčK nabyly účinnosti dne 9. 3. 2017, aktualizace č. 6 ZÚR JčK nabyly účinnosti dne 9. 3. 2018, aktualizace č. 7 ZÚR JčK nabyly účinnosti dne 9. 4. 2021, aktualizace č. 8 ZÚR JčK nabyly účinnosti dne 5. 10. 2021, aktualizace č. 9 ZÚR JčK nabyly účinnosti dne 7. 7. 2022, aktualizace č. 11 ZÚR JčK nabyly účinnosti dne 14. 7. 2023, aktualizace č. 4a ZÚR JčK nabyly účinnosti 19. 1. 2024 a aktualizace č. 13 ZÚR JčK nabyly účinnosti dne 18. 7. 2024.

Aktualizované ZÚR vymezují na území Jihočeského kraje rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Správní území obce Strýčice **není součástí** rozvojové oblasti krajského významu.

Správní území obce Strýčice **je součástí** specifické oblasti krajského významu.

Správní území obce Strýčice **není součástí** rozvojové osy krajského významu.

Správní území obce Strýčice spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

Požadavky na řešení vyplývající z polohy v této oblasti jsou návrhem ÚP Strýčice respektovány.

Při pořízení návrhu ÚP byly respektovány ZÚR a AZÚR JčK. Návrh ÚP Strýčice respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající ze ZÚR a AZÚR.

### 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že návrh ÚP Strýčice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### 2) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Návrh ÚP Strýčice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

### 3) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v krajině rybníční. Území je vhodné pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren. Tyto skutečnosti návrh ÚP Strýčice respektuje.

Z hlediska krajinného rázu spadá celé správní území obce Strýčice do krajinného rázu **ObKR 14 – Českobudějovická pánev**.

ÚP Strýčice svým provedením nenarušuje hlavní cílové využití krajiny rybníční. Plochy změn navazují na zastavěné území, do volné krajiny nejsou navrženy žádné plochy, plochy odpovídají velikosti obce. Podmínky využití ploch jsou nastaveny pro objekty venkovského charakteru s respektováním stávajících hodnot v území.

Návrh ÚP Strýčice je v souladu se ZÚR JčK v platném znění.

Od 1. 9. 2021 vstoupila v platnost **ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE** (ÚSK JčK), která je zapsaná v evidenci územně plánovací činnosti. Tato studie slouží jako neopominutelný podklad při tvorbě nových ÚPD obcí.

Územní studie vymezuje v rámci členění krajiny tzv. krajinné jednotky (individuální a typologické jednotky).

Cílová kvalita krajinných typů (jednotek) zahrnuje celkový popis cílového stavu, stanovení zásad (pravidel) pro ochranu, správu a plánování (dosažení cílové kvality) a stanovení rámcových požadavků na uspořádání a využití území.

V řešeném území je vymezena krajinná oblast Českobudějovická (KO17) a Netolická (KO05). **Návrh ÚP Strýčice svou koncepcí i stanovenými podmínkami není v rozporu s principy stanovenými pro dosažení cílových kvalit krajiny pro výše uvedené krajinné oblasti.**

V řešeném území jsou dle ÚSK JčK dále vymezeny krajinné typy KT06 – Rovinatá až plochá zemědělská krajina, KT13 – Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, přičemž zastavitelné plochy jsou navrhovány v krajinném typu KT06. **Návrh ÚP Strýčice svým návrhem respektuje zásady pro ochranu, správu a plánování stanovené v této studii a nikterak neovlivní požadavky na uspořádání a využití území, stanovené v této územní studii.**

ÚP Strýčice řeší vzájemné územní vztahy, svou koncepcí podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochranu životního prostředí i hospodářský rozvoj obce – jsou navrženy nové plochy bydlení, občanského vybavení, zemědělské výroby a veřejného prostranství. Rozsah

zastavitelných ploch výroby je zachován, jsou vymezeny další pro možnou expanzi fungujícího průmyslu. Posílení sociální soudržnosti má být zakotveno rovněž v řadě potenciálních ploch k bydlení a ploch občanské vybavenosti. Navrženými krajinnými opatřeními jsou podpořeny rovněž pilíře ochrany životního prostředí a také sociální soudržnosti – setkávání lidí v krajině, rekreace.

Cílem ÚP bylo stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace obce a celého správního území. Koncepce rozvoje obce byla zpracována tak, aby byly vymezeny plochy pro bydlení v okrajových částech obce, situovány zemědělské areály tak aby nedošlo k přímému kontaktu s obytným prostředím obce s doplněním ploch zeleně.

Návrh ÚP Strýčice respektuje ochranu hodnot v území, k záboru ZPF dochází v rozsahu nezbytném pro demografický a hospodářský rozvoj obce a k záboru PUPFL nedochází. Základem řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty a architektonická a urbanistická hodnota. Tomuto cíli je podřízena celková koncepce ÚP.

Z hlediska dopravního řešení jsou navrženy trasy nových místních a účelových komunikací. V koncepci uspořádání krajiny je kladen důraz na ochranu a tvorbu krajiny zdůrazněním a ochranou stávajících prvků, jako je zeleň v krajině, polní cesty a vodní plochy. Další opatření jsou vymezeny formou konkrétních návrhů – revitalizace krajiny formou prvků ÚSES či polních cest s doprovodnou zelení. Stávající urbanistické a architektonické hodnoty jsou respektovány a je navržena jejich ochrana. Návrh nepředpokládá existenci záměrů s výrazně negativními vlivy a záměry mají podmínky funkční a prostorové regulace.

V návrhu ÚP jsou podmínky využití v krajině flexibilní pro různé formy rekreačního i hospodářského využití. Návrh ÚP Strýčice respektuje výše uvedené přírodní a kulturní hodnoty a stanovené zásady.

Na návrh řešení ÚP Strýčice se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající ze ZÚR JčK ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Návrh ÚP Strýčice respektuje záměry ZÚR JčK, tzn., že nejsou vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR JčK znemožňovaly.

### **Koncepce využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území**

ÚP Strýčice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí s výjimkou v ÚSES.

Využívání území z hlediska širších vztahů v území, zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkresu širších vztahů. Je zajištěna návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu sousedních obcí, přičemž návaznost na ÚSES bude zajištěna v rámci nejbližší změny ÚP Chvalovice.

#### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

##### **Dopravní infrastruktura:**

Automobilová doprava: silnice 3/14540

Železniční doprava: není vymezena

Komunikační kostra obslužného systému v k.ú. Strýčice zůstává v návrhu ÚP zachována v koncepci základního systému, nicméně je navržen obchvat obce Strýčice na komunikaci III. třídy č. 14540, který má návaznost na správní území obce Radošovice. Pro přeložku silnice

III. Třída č. 1450 je vymezen koridor dopravní infrastruktury **CNU.1**. V ploše koridoru jsou nepřipustné všechny ostatní záměry, které by znemožnily nebo ztížily realizaci záměru stavby silnice, a to až do doby zahájení užívání dokončené stavby silnice. Podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. Cílem je především odklonit průjezd stávající silnice mimo zastavěné území obce. Komunikační skelet je dále doplněn o místní a účelové komunikace. Je zajištěna návaznost dopravní infrastruktury na sousední obce.

Technická infrastruktura:

Vodovod: ano

Kanalizace: ano

Plynofikace: ne

Skládka: ne

Zařízení na odstraňování odpadu: ne

Zastavěné území obce Strýčice je unikátní zachovaná vesnice s hodnotnými objekty lidové architektury. Kostel sv. Petra a Pavla se nachází v dominantní poloze obce Strýčice. Téměř celé území spadá do regionu lidové architektury Strýčicko a nachází se zde území s archeologickými nálezy, a to v centru obce Strýčice a cca 430 m jihozápadně od kostela ve Strýčicích. Je zajištěna návaznost technické infrastruktury na sousední obce.

Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:

**NRBC** (Nadregionální biocentrum) – není v řešeném území vymezen

**NRBK** (Nadregionální biokoridor) – není v řešeném území vymezen

**RBC** (Regionální biocentrum) – není v řešeném území vymezen

**RBK** (Regionální biokoridor) – není v řešeném území vymezen

V řešeném území se nacházejí pouze lokální prvky ÚSES

Návaznost prvků lokálního systému ÚSES je zajištěna s výjimkou LBK0391, jehož vymezení vychází z Plánu ÚSES aktualizovaného k 1/2012. Vymezený. Lokální biokoridor LBK0391 nenavazuje na území obce Chvalovice. ÚP Chvalovice je účinný od 2. 1. 2010 a není v souladu s Plánem ÚSES aktualizovaným k 1/2012. V rámci nejbližší změny ÚP Chvalovice bude ÚP Chvalovice uveden do souladu aktualizovaným s plánem ÚSES a bude zajištěna návaznost na sousední obce.

**Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)**

Ve správním území obce Strýčice jsou zpracovány a schváleny ÚAP pro ORP České Budějovice z roku 2008 včetně 1. aktualizace z roku 2010, 2. aktualizace z roku 2012, 3. aktualizace z roku 2014, 4. aktualizace z roku 2016 a 5. aktualizace z roku 2020. Limity využití území, záměry a hodnoty v území byly návrhem ÚP Strýčice prověřeny.

Z ÚAP ORP České Budějovice byly do ÚP doplněny a prověřeny zákresy následujících záměrů a hodnot: území s archeologickými nálezy, nemovité kulturní památky, vodovodní a kanalizační sítě, komunikační vedení, nadzemní a podzemní vedení elektrické energie vč. ochranného pásma a další.

Dle kap. 2 Územní studie Jihočeského kraje jsou pro území obce Strýčice vymezeny krajinné typy:

- rovinná až plochá zemědělská krajina
- mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina

Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídla a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvislých zastavitelných ploch)

Pro **rovinnatý až plochý zemědělský krajinný typ** jsou stanoveny následující požadavky na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování:

V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, a pro revitalizace vodních toků a jejich povodí.

Pro **mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ** je možné tuto strukturu využití rozšířit o šetrné formy rekreačního využití.

Dle kap. 5 Územní studie krajiny Jihočeského kraje jsou pro území obce Strýčice vymezeny krajinné oblasti Netolická a Českobudějovická. Pro **Netolickou krajinnou oblast** jsou stanoveny následující územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- navazujícími územně plánovacími nástroji podporovat realizaci biotechnických opatření v krajině ke zpomalení, zadržení, ale také infiltraci povrchového odtoku,
- zachovat kompaktnost celků před fragmentací plošnými stavbami, minimalizovat fragmentační dopad záměrů dopravní a technické infrastruktury,
- navazujícími územně plánovacími nástroji podporovat zachování mozaiky významných zalesněných vrchů doplněnou o plochy orné půdy členěné drobnými krajinnými strukturami (meze se vzrostlými dřevinami, doprovodné dřeviny vodních toků a cest, rozptýlená zeleň).

Pro **Českobudějovickou krajinnou oblast** jsou stanoveny následující územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit lesní celky v oblasti, především v SZ a jižní části oblasti, minimalizovat fragmentační dopad liniiovými i plošnými záměry na lesy,
- navazujícími územně plánovacími nástroji umožnit vznik ploch pro obnovu pramenišť, revitalizace vodních toků a niv (obnovu říčního ekosystému, mokřadů, tůní, boční vodní nádrže a poldry, terénní deprese, výsadby dřevin lužního charakteru, odkrývání zatrubněných úseků vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení), vymezovat podél vodních toků a vodních ploch ochranné vegetační pásy pro trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlenou zeleň,
- navazujícími územně plánovacími nástroji podporovat krajinnou mozaiku orné půdy, trvalých travních porostů a lesů s drobnými krajinnými strukturami mezí, doprovodných dřevin a rozptýlené zeleně,

- zajistit ochranu stanovených estetických hodnot v krajinné oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením a zajistit tak jejich celistvost a obraz v krajině. Zároveň usilovat o ochranu a podrobnější specifikaci těchto hodnot v rámci urbanistické a krajinné kompozice v navazujících územně plánovacích dokumentacích.

## **e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**

Návrh ÚP Strýčice je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce Strýčice dne 17. 3. 2022. Záměry, které měly být prověřeny, byly prověřeny a případně zapracovány v návrhu, aniž by se uvedený návrh dostal do rozporného pojetí se zadáním.

## **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Obcí prochází povodí 4. řádu, a to povodí Babického potoka. Obec Strýčice leží v severozápadní části územního obvodu pověřené obce České Budějovice cca 20 km od krajského města České Budějovice. Dopravní přístupnost obce je zabezpečována silnicí III. třídy č. 14540. Geomorfologická poloha obce je na Českomoravské vrchovině.

Sídlo obklopují louky a pole. Správním územím protéká Babický potok.

Obec Strýčice je stavebně udržována, není plynofikována, s vodovodem a kanalizací s ČOV. Obec není zatížena žádnou výrobou a probíhá zde převážně zemědělská činnost.

V současné době má obec Strýčice 65 obyvatel.

### Charakteristika

Obec Strýčice se nachází asi 16 km západním směrem od Českých Budějovic v nadmořské výšce 423 m. n. m. V obci sídlí základní škola prvního i druhého stupně se spádovostí pro široké okolí (24 vesnic). Tato obec dlouho patřila mezi několik zbylých případů, kde nebyl dořešen požadavek zákona o obcích, podle něhož obec má být tvořena jedním nebo více celými katastrálními územími. Území obce Strýčice spadala do stejného katastru jako území obce Radošovice. Obec leží pod panoramatem pohoří Blanského lesa. Asi 1 200 m severně od obce Záboří na úpatí Zádušního vrchu jsou zbytky pravěkého sídliště.

Strýčice, jako téměř všechny okolní vsi, vznikly v období přemyslovské kolonizace jižních Čech na dohled od původních pravěkých sídlišť. První písemná zmínka o vsi (Strischicz) pochází z roku 1292, kdy král Václav II. poskytl klášteru ve Vyšším Brodě náhradou za Němčice a další majetek mimo jiné právě vesnici Strýčice s kostelem.

Další vývoj obce nepoznamenaly ani tak husitské války, i když tudy táhl Jan Žižka na Zlatou Korunu, ale především druhá morová vlna v letech 1520-21. Mor zabil převážnou část místních zemědělců, a tak představení vyšebrodského kláštera povolali osadníky z německého pohraničí. Ti za několik století ze Strýčic udělali centrum německého jazykového ostrůvku tzv. Sprachinsel, který se zde udržel až do konce druhé světové války. V 17. století kraj výrazně poničila třicetiletá válka.

Ves byla až do poloviny 20. století národnostně německá. Po zrušení poddanství vyšebrodskému klášteru náležely Strýčice od roku 1850 do roku 1949 k obci Záboří, poté do

poloviny roku 1985 tvořily část obce Radošovice, poté spadaly pod obec Žabovřesky. Od roku 1990 jsou Strýčice samostatnou obcí. Od roku 1989 se obec osamostatnila.

### Pamětihodnosti

Farní kostel sv. Petra a Pavla, obklopen hřbitovem uprostřed vsi

Vodní mlýn č.p. 4 (Reitingerův mlýn) technická památka s dochovaným funkčním mlýnským zařízením

Školní muzeum, dokumentující na dobových předmětech každodenní život na venkově v minulosti

**Základní koncepce rozvoje území** se návrhem ÚP Strýčice zásadně nemění. ÚP Strýčice respektuje kladné hodnoty území dané kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. ÚP Strýčice respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje. Navrhované změny nevytváří střet s uvedenými zájmy území.

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky** jsou splněny respektováním Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 vč. aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276/2015 dne 15. 4. 2015 vč. aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené dne 2. 9. 2019, vč. aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020, aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády dne 12. 7. 2021, aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády dne 19. 7. 2022 a aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. 2. 2024.

ÚP Strýčice není v rozporu s PÚR ČR v platném znění, z PÚR ČR vyplývá, že správní území obce Strýčice jsou součástí rozvojové plochy OB10, která byla upřesněna AZÚR, a to mimo správní území obce Strýčice. Dle APÚR jsou Strýčice součástí specifické oblasti SOB9. Správní území obcí není dotčeno koridorem či plochou dopravní infrastruktury, není dotčeno koridorem či plochou technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které mají vliv na rozvoj území ČR. Správní území obce nepodléhá dalším úkolům pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování.

**Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.** Návrh je v souladu se ZÚR JčK vydanými dne 13. 9. 2011, které nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. Dále je v souladu s aktualizací č. 1 ZÚR JčK, která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2015, aktualizací č. 2 a aktualizací č. 3 ZÚR JčK, která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2016, aktualizací č. 5 ZÚR JčK, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 2017, aktualizací č. 6 ZÚR JčK, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 2018, aktualizací č. 7, která nabyla účinnosti dne 9. 4. 2021, aktualizací č. 8 ZÚR JčK, která nabyla účinnosti dne 5. 10. 2021, aktualizací č. 9 ZÚR JčK, která nabyla účinnosti dne 7. 7. 2022, aktualizací č. 11 ZÚR JčK, která nabyla účinnosti dne 14. 7. 2023, aktualizací č. 4a ZÚR JčK, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2024 a aktualizací č. 13 ZÚR JčK, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024.

z PÚR ČR vyplývá, že správní území obce Strýčice jsou součástí rozvojové plochy OB10, která byla upřesněna AZÚR, a to mimo správní území obce Strýčice. Dle APÚR jsou Strýčice součástí specifické oblasti SOB9. Návrh ÚP Strýčice respektuje priority územního plánování Jihočeského kraje a respektuje ochranu hodnot v území. K záboru PUPFL nedochází. Nově navržené zastavitelné lokality jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně a dostatečně využíváno a zároveň byla snaha zajistit ochranu kulturních hodnot území. Pracuje

se zejména s vnitřními rezervami – prolukami a celkové zábory ploch pro bydlení neznamenají významné dopady do krajiny. Vymezení zastavitelných ploch je drženo zásadou návaznosti na stávající zastavěné území, s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci území.

Funkční využití změnových ploch není v rozporu s cílovým využitím krajiny rybniční, do které zájmová oblast náleží. ÚP Strýčice chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny vytvářející její jedinečnost, respektuje oblast krajinného rázu **ObKR – 14 Českobudějovická pánev**, do které spadá celé správní území obce Strýčice. Využití ploch vymezených Návrhem ÚP Strýčice vyhovuje požadavkům ze ZÚR JčK.

**Požadavky z hlediska širších vztahů** byly naplněny prověřením návaznosti ÚSES, technické a dopravní infrastruktury na stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. V ÚP Strýčice je navržena přeložka silnice III. třídy č. 14540, jejímž cílem je odklonit průjezd stávající silnice mimo zastavěné území obce. Navržený koridor této silnice má návaznost na správní území obce Radošovice. Ostatní lokality, jež jsou předmětem Návrhu ÚP Strýčice jsou místního významu bez návaznosti na správní území sousedních obcí.

**Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů** (dále jen „ÚAP“) byly dodrženy respektováním ÚAP ORP České Budějovice z roku 2008, včetně 1. aktualizace z roku 2010, 2. aktualizace z roku 2012, 3. aktualizace z roku 2014, 4. aktualizace z roku 2016 a 5. aktualizace z roku 2020. V rámci zpracování Návrhu ÚP Strýčice byly respektovány a aktualizovány vybrané jevy ÚAP.

**Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot** v území byly dodrženy. Návrh nemá negativní dopad na památkově chráněné objekty a urbanistické hodnoty ve správním území obce, objekty ochrany přírody a krajinného rázu, ochranu ovzduší, ochranu vod, PUPFL, prvky ÚSES ani civilní obranu. Odtokové poměry a vodní režim v území nejsou návrhem negativně ovlivněny.

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného prostorového uspořádání zastavěného území a na požadavky možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch** byly splněny. Urbanistická koncepce navazuje na historické založení obce v podélné ose centrálního a ulicového návesního prostoru. Funkční i prostorové uspořádání novodobé zástavby je určující pro další rozvoj sídla. Charakter sídla má převahu ploch bydlení, občanského vybavení, sídelní zeleně, veřejných prostranství a zemědělské výroby. Navržené zastavitelné plochy rozšiřují uvedené funkce zástavby. Současně zastavěné stabilizované plochy zemědělské výroby, plochy výroby a skladování a plochy dopravní infrastruktury jsou územním plánem respektovány v rozsahu jejich současného využití.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce. Uspořádání zastavěného území obce Strýčice má převažující kompaktní charakter zástavby. Jsou splněny požadavky na ochranu hodnot území.

Hlavním cílem rozvoje území bude stabilizace a rozvoj funkce bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování za předpokladu zajištění ekologické stability, dopravního a technického vybavení území. Úkolem ÚP bude koordinovat všechny složky v území. Návrh ÚP Strýčice bude vycházet z charakteru řešeného území a bude chránit jeho krajinný ráz.

Návrh ÚP Strýčice zajistí podmínky pro kvalitní bydlení obyvatelstva, dostačující občanskou vybavenost a ploch pro podnikání. Zároveň posílí úlohu, význam a vybavení těžištních veřejných prostorů – návsi a místních komunikací.

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky pro využití nových zastavitelných ploch s určením přípustného využití, podmíněného přípustného využití a nepřípustného využití a dále stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn** byly dodrženy. V návrhu ÚP Strýčice jsou řešeny požadavky na koncepci veřejné infrastruktury. Pro správní území obce Strýčice bude navržena celková koncepce technického vybavení. Pro novou zástavbu bude řešen rozvoj inženýrských sítí.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, radioreléové spoje apod.) musí být respektována a chráněna.

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn** jsou splněny. Je vymezeno takové funkční rozložení ploch, které umocní ekologickou rozmanitost krajiny. Jsou vymezeny plochy zeleně s vyšší absorpcí srážek. Návrh ÚP v dostatečné míře vymezuje plochy a pásy krajinných opatření v celém správním obvodu.

Nové rozvojové plochy jsou umístěny mimo území prvky ÚSES, které jsou tímto zachovány. V ÚP jsou vymezeny plochy a trasy biokoridorů a biocenter. Jsou stanoveny regulativy využití území pro plochy náležících do prvků ÚSES. ÚSES je v souladu se ZÚR. Návaznosti prvků ÚSES na sousedních správních územích jsou prověřeny.

Návrhem ÚP Strýčice nebude dotčena geologická stavba území. Ve správním území obce Strýčice nejsou evidována žádná poddolovaná území z minulé těžby. V řešeném území se nenachází žádná území náchylná k sesuvům.

### **Ochrana ZPF**

V rámci ochrany zemědělského půdního fondu (dále jako „ZPF“) je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF, ve smyslu § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je nejvýhodnější, přitom se musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF je nutné zejména: - co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a sít' zemědělských účelových komunikací – preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území – navrhnout k odnětí jen nejnutnější plochu – nenavrhnout k odnětí půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany (v nezbytných případech podrobně zdůvodnit navrhované řešení) – při umístění liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF – navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařadit tyto BPEJ do tříd ochrany ZPF (vyhláška č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany). Do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny nejcennější půdy, které jsou jen podmíněně zastavitelné, tyto pozemky lze odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF a zástavbu

na těchto pozemcích je nutné podrobně zdůvodnit. Návrh bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“.

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.** V návrhu ÚP Strýčice nejsou vymezeny plochy územní rezervy.

**Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.** Plocha veřejně prospěšných staveb (VPS) byla vymezena pro navrhovanou dopravní infrastrukturu.

Jako veřejně prospěšné opatření (VPO) je vymezena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně, která zvýší retenční schopnost krajiny. Zároveň dojde k posílení ekologické stability území.

Nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu.

V území nebyly uplatněny požadavky na asanace.

**Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Pro řešení návrhu ÚP Strýčice není dán požadavek na prověření ploch, ve kterých bude rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Pro zastavitelné plochy Z.3 a Z.6 (US.1) a Z.9 (US.2) je stanovena podmínka zpracování územní studie.

**Požadavek na zpracování variant řešení.**

Dle § 47 odst. (5) stavebního zákona nebylo uloženo v zadání zpracování variant řešení.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.** Požadavky byly dodrženy. Návrh ÚP je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), jeho prováděcími vyhláškami a s ostatními právními předpisy. ÚP bude vydán formou opatření obecné povahy.

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000.

**Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.** Návrh ÚP respektuje nadregionální a lokální systém ekologické stability a veškeré významné prvky v území. S ohledem na uvedené pokyny se nepředpokládá nutnost vyhodnocení vlivů ÚP Strýčice na udržitelný rozvoj území.

#### **f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i odst. 3 tohoto zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje ve fázi zadání zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Strýčice na životní prostředí.

#### **g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Z projednávání návrhu zadání ÚP Strýčice nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Ze stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES č.j. KUJCK 27551/2022 ze dne 28. 2. 2022 k návrhu zadání zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí – viz. kapitola f) tohoto odůvodnění. Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno.

#### **i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny po obvodě sídla a v návaznosti na zastavěné území.

ÚP Strýčice respektuje všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

ÚP Strýčice respektuje cíle územního plánování §18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území (udržitelný rozvoj území), tzn., že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navržené řešení slouží rozvoji obce Strýčice, její stabilizaci z demografického hlediska a celkové stabilitě pro zabezpečení dopravně–inženýrské obsluhy zastavěného a zastavitelného území společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků.

V roce 2009 proběhly v k.ú. Radošovice, jejichž součástí bylo v té době současné k.ú. Strýčice, pozemkové úpravy, které ÚP Strýčice respektuje, resp. Je v souladu s předanými a dostupnými podklady.

### **Odůvodnění stanovené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (zemědělské a lesní plochy), vodní plochy a další. Plochy přírodní, chráněné v rámci ÚSES, tvoří kostru ekologické stability krajiny. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Zásadní je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a přírodních hodnot území. Ochrana hodnot je zakotvena jak ve výkresech, tak i v textu. Také jsou vymezeny přírodní hodnoty, které mají být pro posílení svého genia loci chráněny.

### **Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce**

Urbanistické hodnoty jsou ve Strýčicích historicky zastoupeny typickou zástavbou vesnického charakteru. Lidovou architekturu představují původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice. Statky mají předzahrádky a rozlehlý dvůr uzavřený stodolou. Navazují dlouhé zahrady a záhumenní prostory, dnes většinou zastavěné. Domy tvoří samoty či jsou uspořádány do řad s mezerami mezi staveními. Stavby jsou zděné, vápnem omítnuté, střechy sedlové. Uspořádání budov kolem dvora má za úkol chránit obytný a hospodářský prostor před povětrnostními vlivy. Uprostřed obce Strýčice se nachází kostel sv. Petra a Pavla, který je obklopen hřbitovem.

Stavební činnost na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území některou z oprávněných organizací při samotných stavebních pracích v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Nemovitě kulturní památky**

Ve správním území obce Strýčice jsou evidované státem chráněné nemovitě kulturní památky, tj. památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP). Jedná se o:

- Kostel sv. Petra a Pavla se hřbitovem rejst. č. ÚSKP 39162/3-395

*Dvoulodní orientovaná stavba s pravoúhlým presbytářem a západní hranolovou věží stojí v centru obce na hřbitově obepnutém ohradní omítanou zdí. V objektu se dochovala řada hodnotných konstrukcí z období středověku. Románský původ a pozdější přestavby.*

- Vodní mlýn rejst. č. ÚSKP 31521/3-5615

*Hodnotný a intaktně dochovaný areál mlýna z 1. poloviny 19. století, včetně mlýnského technologického vybavení.*

Návrh ÚP Strýčice nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek podle zákona o státní památkové péči.

Celé území obce Strýčice bude v ÚP posuzováno jako území s možnými archeologickými nálezy – dle ÚAP ORP České Budějovice jsou na řešeném území tyto lokality:

- Strýčice, intravilán obce
- Strýčice, Západně od cesty do Záboří

Památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy (viz ÚAP ORP České Budějovice) se zakreslí do koordinčního výkresu a popis bude uveden v textové části. Návrh ÚP Strýčice nebude mít vliv na celkovou koncepci ochrany kulturních památek dle zákona

### **Urbanistické hodnoty**

Obec Strýčice leží při západním okraji Českobudějovické pánve, při soutoku Babického a Lužického potoka. Od roku 1850 až do roku 1949 náležela obec Strýčice k obci Záboří, poté do poloviny roku 1985 tvořily část obce Radošovice. V letech 1985-1990 spadaly Strýčice pod obec Žabovřesky. Samostatnou obcí se staly roku 1990.

V území obce Strýčice **jsou** dle ÚAP urbanistické hodnoty – region lidové architektury Strýčicko – vesnice s ojedinělými soubory lidové architektury, za místní hodnotu lze považovat intravilán obce, zejména původní zemědělské usedlosti. ÚP stanoví základní koncepci ochrany kulturních památek dle zákona.

V obci sídlí základní škola prvního i druhého stupně se spádovostí pro široké okolí (24 vesnic). Takzvaná Václavská jubilejní škola, byla postavena za první republiky za podpory státu českou menšinou v ryze německém prostředí, aby nemuseli posílat děti do německých škol. V základní škole je zřízena historická expozice „Selské dovednosti“.

Kostel sv. Petra a Pavla původně románský z 13. století s typickým čapím hnízdem na věži, byl rozšířen v pozdní gotice. Další úpravy jsou barokní, dochoval se pozdně gotický zvon z roku 1585. Od roku 1958 je kostel zapsanou kulturní památkou. Strýčice byly centrem německého jazykového ostrůvku v jinak českém prostředí na Netolicku. Dodnes jsou na náhrobcích na místním hřbitůvku často jména německá, a to i z poměrně širokého okolí (Lipí apod.). Technickou památkou je mlýn staršího založení č.p. 4, na okraji obce, na potoce ústícím asi po 1 km do rybníku Dehtář.

## **Odůvodnění stanovené koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **Odůvodnění – veřejná dopravní infrastruktura**

Správním územím obce Strýčice prochází silnice III. třídy č. 3/14540 a síť místních zpevněných komunikací v krajině.

Vymezením tras stávajících i navržených účelových komunikací a přípustných podmínek pro trasování cestní sítě kdekoli v neurbanizovaném území je rovněž zajištěna podmínka prostupnosti krajiny. Návrh ÚP navrhuje jižní obchvat obce Strýčice na komunikaci III. třídy č. 14540. Cílem je především odklonit průjezd stávající silnice mimo zastavěné území obce, a dále doplňuje chybějící dopravní síť k novým zastavitelným plochám a chybějící cestní síť ve volné krajině, které mají zajistit obslužnost zemědělských pozemků

## **Odůvodnění – veřejná technická infrastruktura**

Pro správní území obce Strýčice je navržena celková koncepce technického vybavení. Pro novou zástavbu je řešen rozvoj inženýrských sítí (tj. vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektřina apod.). Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely apod.) musí být respektována a chráněna.

### Zásobování vodou

V obci Strýčice je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovod je majetkem Zemědělské společnosti Dubné a.s. Na vodovod je napojeno 100 % trvalých obyvatel a 100 % rekreatantů. Zdrojem vodovodu je pramen s vydatností 1,77 l/s uvedený do provozu v roce 1973. Kvalita vody je vyhovující. U obce Dobčice je vybudován VDJ o objemu 50 m<sup>3</sup>, z kterého je voda přivedena zásobním řadem délky cca 3 km do obce. Rozvodné řady v obci jsou z LT 150 celkové délky cca 500 m. V obci je 21 vodovodních přípojek v celkové délce 120 m. Je provedeno napojení obce na vodovod Radošovice, tedy na vodárenskou soustavu Římov. Délka řádu v trase Radošovice – Strýčice je 1,5 km. Zdrojem požární vody jsou rybníky v blízkosti obce. Provozovatelem vodovodu je Zemědělská společnost Dubné a.s. Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Kromě běžné údržby a oprav se neuvažuje s žádnou významnou investicí.

### **Kanalizace**

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích napojeno cca 75 % obyvatel. Zhruba 25 % obyvatel vypouští odpadní vody po předčištění v septicích přímo do recipientu. Kanalizace je vybudována převážně z betonových trub DN 500, v různých časových údobích, místy mělce uložená, nedostatečně těsněná a svým provedením nevyhovující současným normám. Délka kanalizace je 584 m. Kanalizace je zaústěna do Dehtářského potoka. Provozovatelem kanalizace je obec.

V roce 2019 byla vybudována kanalizace v délce 915 m, v dolní části obce jednotná, v horní části obce (u školy) oddílná. Jedná se o kanalizaci gravitační, v rámci ČOV přečerpávací.

ČOV je nízkozátěžovaná aktivační, se simultánní denitrifikací a nitrifikací, chemickým srážením fosforu a se stabilizací přebytečného kalu a její kapacita je cca 250 EO.

Navrhuje se pouze rozšíření stávající kanalizační sítě o cca 150 m a napojení dalších objektů na ni.

Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny oddílnou kanalizací, s důrazem na vsakování, zadržování a následné využití srážkových vod.

### Zásobování elektrickou energií

Z návrhu urbanizace území vyplývá zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu. Jediným distributorem elektřiny v k.ú. Strýčice je E.ON a.s., který je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN. Napájení obec Radošovice je v současné době řešeno z jedné stožárové trafostanice připojené venkovním vedením VN 22kV napájené z rozvodny (transformovny z VVN na VN) TE Mydlovary.

### Zásobování plynem

Správní území obce Strýčice není plynofikováno.

## Spoje a telekomunikace, radiokomunikace

Správním území obce Strýčice prochází radioreléové trasy. V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, příp. navrhnout jejich ochranu.

### **Odůvodnění stanovených požadavků na veřejné občanské vybavení**

Základní občanské vybavení odpovídá velikosti a zejména významu obce. V obci je obecní úřad, základní škola, hřiště, požární zbrojnice, obchod, hřbitov a hostinec.

### **Odůvodnění stanovených požadavků na veřejná prostranství**

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty zejména ulice, návěs, chodníky, zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Návrh ÚP věnuje pozornost utváření veřejného prostranství v centru obce. Jsou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné. V jádru obce jsou specifikovány konkrétní plochy pro setkávání občanů včetně sportovních a dětských hřišť.

## **Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny**

Návrh ÚP Strýčice řeší koncepci nezastavěného území stejně důsledně jako koncepci zastavitelného území. Návrh respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a formou stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro změny v jejich využití. Krajina plní pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce, např. funkce přírodních a přirozených refugií rostlin a živočichů apod. Významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota daná předešlým historickým vývojem. Volná krajina je rovněž nejpřirozenějším a nezastupitelným prostorem pro rekreaci a relaxaci obyvatelstva.

Mezi základní úkoly územního plánování v nezastavěném území patří vytváření podmínek pro zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování a ochrana krajinného rázu. ÚP se snaží sjednotit podmínky pro rozvoj a ochranu všech složek prostředí, společně s různorodými, často protichůdnými zájmy a požadavky obyvatel. Návrh ukazuje možnosti revitalizací vodních toků. Všechny tyto kroky by měly vést k posílení vitality krajiny a zájmu člověka o krajinu. Návrh podporuje a rozvíjí prostupnost území. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně ornou půdou. Funkční typy krajiny – trvalé travní porosty a plochy smíšené krajinné všeobecné umožňují přímý kontakt člověka s krajinnými složkami. Vymezením tras stávajících i navržených účelových komunikací a přípustných podmínek pro trasování cestní sítě kdekoli v neurbanizovaném území je rovněž zajištěna podmínka prostupnosti krajiny. Návrh ÚP Strýčice nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí. Návrh ÚP stanovuje koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu. V návrhu ÚP jsou stanoveny regulativy mimo zastavěné území, zejména s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zachování harmonického měřítko krajiny.

## Ochrana vod

Správní území obce Strýčice se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Hydrologickým povodím III. řádu je Vltava od Malše po Lužnici (ČHP 1-06-03). Hydrologickým povodím IV. řádu jsou povodí Babického potoka (ČHP 1-06-03-0121-0-00, 1-06-03-0123-0-00).

Největší vodní plochou ve správním území je Dolní strýčický rybník (cca 0,949 ha). Veškeré vodní toky a plochy v území jsou respektovány V návrhu ÚP je z vodohospodářského hlediska předepsáno zajištění likvidace odpadních vod a srážkových dešťových vod. V co nejvyšší míře je nutno využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retencí na vlastním pozemku.

## Ochrana lesa – pozemků určených k plnění funkce lesa – PUPFL

Řešení návrhu ÚP se řídí ustanoveními lesního zákona.

## Ochrana zemědělského půdního fondu – ZPF

Přednostně jsou k nezemědělskému využití navrženy nezastavěné pozemky v zastavěném území a doplňující proluky navazující na zastavěné území. Pozemky v I. a II. třídě ochrany ZPF lze odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany ZPF. U lokalit umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany ZPF dle příslušného zákona je provedeno zdůvodnění.

## Přírodní hodnoty

Z aktualizovaných ZÚR budou do ÚP Strýčice převzaty a prověřeny **opatření k ochraně oblasti krajinného rázu**, do které spadá řešené území. Řešené území spadá do oblastí krajinného rázu **ObKR – 14 – Českobudějovická pánev**.

## Krajina a příroda

V řešeném území musí být organizace území řešena tak, aby případným vlivem změn využití území nedošlo k negativnímu zásahu do krajiny. Stávající krajina je charakterizována v zásadě vyváženým vztahem mezi přírodním prostředím a lidskou činností se zvýšenou estetickou hodnotou.

Návrh ÚP bude respektovat stávající krajinu, zejména pak podél vodního toku, remízy, meze či liniovou zeleň. Do volné krajiny budou zastavitelné plochy navrhovány pouze výjimečně.

**Přírodní park** – v řešeném území se nenachází žádný přírodní park.

**Natura 2000** – v řešeném území se nenachází chráněné území Natura 2000.

**Přírodní rezervace** – v řešeném území se nenachází žádná přírodní rezervace.

**Přírodní památka včetně ochranného pásma** – v řešeném území se nenachází žádná přírodní památka včetně ochranného pásma.

**Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** – v řešeném území se nenachází lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

**Památný strom** – v řešeném území se nenachází žádný památný strom.

**Významné krajinné prvky** – v řešeném území se nachází významný krajinný prvek – Mlýnský náhon a rybník (stromové břehové porosty a rybník).

V řešeném území jsou zastoupeny zákonem o ochraně přírody a krajiny v platném znění taxativně vyjmenované VKP bez přesnějšího vymezení – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky, příp. i rašeliniště.

### **Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Základní skladební součást ÚSES tvoří biocentrum (centrum biotické diverzity). Jeho plocha je, nebo má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, jenž svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktury i druhové složení biocenóz. Vymezené biokoridory jsou většinou vedeny údolními vodními toků. Návrh pro plochy ÚSES stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. Stanovené podmínky využití na plochách ÚSES mají překryvnou funkci a jsou tedy nadřazeny podmínkám využití ploch, které překrývají.

V návrhu ÚP Strýčice je zpracován lokální ÚSES. Dále je zajištěna návaznost ÚSES na území sousedních obcí dle platných i rozpracovaných ÚP a ve vazbě na probíhající či dokončené komplexní pozemkové úpravy.

### **Odůvodnění návrhu protierozních opatření a odůvodnění stanovených nástrojů pro ochranu území před povodněmi**

Návrh ÚP vymezuje řadu pásů a ploch se zvýšenou retenční schopností území jako jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), plochy trvalých travních porostů (AL) a plochy vodní (WT).

Na návrh řešení ÚP Strýčice se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

### **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

#### **Ochrana proti hluku**

Řešeným územím prochází silnice III. třídy a síť místních komunikací. Hladina hluku z dopravy se pohybuje v denním i nočním období v limitních hodnotách. Nadlimitní zdroje hluku v obci nejsou známy a doloženy, vznik nových zdrojů hluku se nepředpokládá.

#### **Ochrana veřejného zdraví**

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. V návrhu ÚP Strýčice bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.

## **Ochrana ovzduší**

Celé správní území obce Strýčice není zatíženo překročením hodnoty imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Největším znečišťovatelem ovzduší je lokální topení domů, protože obec není plynofikována. Zřízení nových větších zdrojů znečištění se v návrhu ÚP nepředpokládá. Na úseku ochrany ovzduší se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

## **Požadavky z hlediska protipožární ochrany**

V zastavěném území a na zastavitelných plochách musí přístupové komunikace splňovat podmínky (dle normových hodnot) pro příjezd a přístup pro jednotky HZS a integrovaného záchranného systému.

## **Civilní ochrana**

Návrh ÚP dává zejména informační přehled pro možné poskytnutí úkrytů osob a materiální pomoci. Na úseku civilní ochrany se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

## **Ochrana a bezpečnost státu**

Na návrh řešení ÚP Strýčice se nevztahují žádné zvláštní požadavky na obranu a bezpečnost státu. Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru leteckého koridoru (LK TRA 74 Volary) Ministerstva obrany.

## **Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby v území**

V řešeném území ÚP Strýčice se ne nachází žádná území ložisek nerostných surovin a území náchylná k sesuvům.

## **Požadavky na odstraňování odpadů**

Domovní odpady jsou likvidovány v rámci centrálního svozu komunálního odpadu na řízenou skládku. Ve správním území obce Strýčice se nenachází žádná provozuschopná skládka kontaminovaného odpadu. V řešeném území se nepředpokládá zřízení žádné skládky.

## **Odůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Celé území je dle způsobu využití členěno na zastavěné, zastavitelné a nezastavěné území. Navrhované rozvojové území je rozčleněno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny v grafické části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití.

V návrhu ÚP Strýčice jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu odpovídajícím potřebám obce. Při rozvoji obytného území je třeba se v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území (využitím proluk a zadních částí pozemků) a na využití ploch změn bezprostředně navazujících na zastavěné území. Jejich celkový rozsah je přiměřený demografickému rozvoji obce a bude zdůvodněn.

## **BYDLENÍ**

### **Bydlení venkovské (BV)**

Bydlení venkovské je zastoupeno v převážné míře. Tato zástavba je podmínkami využití korigována a limitována tak, aby její charakter přiměřenou formou respektoval genius loci původní zástavby a zároveň nebyla výrazně omezována ze strany návrhu ÚP. U ploch bydlení je často stanoven rovněž rozdílný požadavek na minimální výměru stavebních parcel, příp. jejich tvar a uspořádání staveb. Tento požadavek vychází z požadavků obklopující urbanistické koncepce, charakteru zástavby, na kterou by nové stavební záměry měly harmonicky navazovat. Tyto plochy je třeba plošně odlišit, tak jak je utvářena jejich urbanistická koncepce. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

## **REKREACE**

### **Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**

Plochy individuální rekreace – zahrádkové osady – zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

### **Občanské vybavení – veřejné (OV)**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí. Jedná se o mix přípustných funkcí služeb. Možnosti související občanské vybavenosti jsou umožněny podmínkami využití.

### **Občanské vybavení – sport (OS)**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

### **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

### **Veřejná prostranství – všeobecná (PU)**

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, významné komunikace, nábřeží s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

## **Veřejná prostranství – jiná (PX)**

Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorovou funkcí s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

## **SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Smíšené obytné venkovské (SV)**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, dále pro rodinnou rekreaci, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství. Jedná se o funkci, která je zcela legitimním mixem jednotlivých funkcí bydlení, služeb a také nerušící malovýroby (zejména zemědělství), z nichž každá může koexistovat s ostatními. Uspokojování potřeb se tak děje pro místní a nadmístní potřeby.

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **Doprava silniční (DS)**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Vodní hospodářství (TW)**

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

## **VÝROBA**

### **Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

## **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Vodní a vodních toků (WT)**

Do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního

režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

### **Vodní a vodohospodářské jiné (WX)**

Jiné typy ploch vodních a vodohospodářských, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

## **ZEMĚDĚLSKÉ**

### **orná půda (AP)**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

### **trvalé travní porosty (AL)**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, které mohou zahrnovat účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky a dále nezbytnou technickou infrastrukturu.

## **SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**

### **Smíšené krajinné všeobecné (MU)**

V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy.

## **Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb**

Jako VPS je vymezen koridor dopravní infrastruktury (přeložka silnice III třídy č. 14540). Tento koridor je nezbytný pro zajištění potřebné veřejné infrastruktury a má návaznost na správní území obce Radošovice.

### **Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření**

Jako veřejně prospěšné opatření je vymezena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně, která zvýší retenční schopnost krajiny. Zároveň dojde k posílení ekologické stability území.

### **Zdůvodnění vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebylo nutné vymezovat.

## **Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

## **Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Významné stavby tvoří charakteristický urbanistický rukopis sídla. Jejich degradace či naopak velmi zdařilá stavební úprava mají zcela zásadní význam pro vnímání obyvatel vůči jejich vzhledu.

## **j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V návrhu ÚP Strýčice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

## **k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

### **Využití zastavěného území**

Na základě stavu území bylo vymezeno zastavěné území ke dni 1. 9. 2022. Zastavěné území tvoří zástavba sídla Strýčice. Ve stabilizovaných plochách zastavěného území nejsou významnější proluky. Byla prověřena možnost využití volných ploch v zastavěném území. Jejich kapacita není pro rozvoj obce dostačující, a proto byly navrženy nové zastavitelné plochy v potřebném rozsahu. Všechny změny využití území navazují na stávající stabilizované území.

### **Vymezení zastavitelných ploch**

Požadavek na rozvoj obytné zástavby na vymezených zastavitelných plochách je opodstatněný. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji sídla Strýčice. Nově navržené zastavitelné plochy učené pro bydlení reflektují zejména potřebu přirozeného rozvoje sídel spojeného zejména s generační obměnou. Vzhledem k výrazným přírodním hodnotám v okolí obce se předpokládá trvalý zájem o bydlení v této obci. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu obcí. Návrh situování zastavitelných ploch je nejvýhodnější zejména z hlediska prostorového urbanistického uspořádání sídla, komunikačního přístupu a napojení na inženýrské sítě. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně a dostatečně využíváno a zároveň byla snaha zajistit ochranu kulturních hodnot území. Pracuje se zejména s vnitřními rezervami – prolukami a celkové zábory ploch pro bydlení neznamenaají významné dopady do krajiny. Vymezení zastavitelných ploch je drženo zásadou návaznosti na stávající zastavěné území, s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci území.

Využití zastavěného území v obci Strýčice bylo s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

Plněním územního plánu dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit a tím budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

## **Odůvodnění vymezení zastavěného území**

ÚP Strýčice řeší celé správní území obce Strýčice. Zastavěné území obce je vymezeno v ÚP Strýčice v grafické části. Zastavěné území bylo v ÚP Strýčice vymezeno postupem podle stavebního zákona, a to podle ustanovení § 58, odstavce 1 písmena a) stavebního zákona. Výchozím podkladem byl intravilán a aktuální katastrální mapa. Do zastavěného území byly dále doplněny plochy ostatních zastavěných stavebních pozemků a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

### **Předmětem návrhu ÚP Strýčice jsou navrženy nové zastavitelné plochy:**

**Návrhem ÚP Strýčice se v lokalitě Z.3** navrhuje nová zastavitelná plocha bydlení – bydlení venkovské – „BV“ o ploše 1,3525 ha. Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území. Záměr je připojitelný na veřejnou dopravní infrastrukturu. Jedná se o nový zábor ZPF pozemku ve III. třídě ochrany vedený jako orná půda. Pro plochu **Z.3** je stanovena podmínka zpracování územní studie (ÚS.1)

**Návrhem ÚP Strýčice se v lokalitě Z.4** navrhuje nová zastavitelná plocha bydlení – bydlení venkovské – „BV“ o ploše 0,3421 ha. Lokalita se nachází ve východní části obce. Návrhem má dojít ke zřízení nové zastavitelné plochy pro rozšíření již stávajícího zastavěného území obce. Záměr je připojitelný na veřejnou dopravní infrastrukturu. Jedná se o nový zábor ZPF pozemků ve III. třídě ochrany vedených jako trvalý travní porost.

**Návrhem ÚP Strýčice se v lokalitě Z.6** navrhuje nová zastavitelná plocha veřejného prostranství – jiná – s převahou zeleně – „PX“ o ploše 0,5229 ha. Lokalita se nachází v jihovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území. Záměr je připojitelný na veřejnou dopravní infrastrukturu. Jedná se o nový zábor ZPF pozemku ve III. třídě ochrany vedený jako orná půda. Pro plochu **Z.6** je stanovena podmínka zpracování územní studie (ÚS.1).

**Návrhem ÚP Strýčice se v lokalitě Z.7** navrhuje nová zastavitelná plocha veřejného prostranství – všeobecná – „PU“ o ploše 0,2682 ha. Návrhem má dojít ke zřízení nové obslužné komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny. Záměr je připojitelný na veřejnou dopravní infrastrukturu.

**Návrhem ÚP Strýčice se v lokalitě Z.8** navrhuje nová zastavitelná plocha veřejného prostranství – všeobecná – „PU“ o ploše 0,0438 ha. Návrhem má dojít ke zřízení nové obslužné komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny. Záměr je připojitelný na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Návrhem ÚP Strýčice se v lokalitě **Z.9** navrhuje nová zastavitelná plocha bydlení – bydlení venkovské – „BV“ o ploše 0,3395 ha. Lokalita se nachází v jižní části obce u Dolního Strýčického rybníka. Návrhem má dojít ke zřízení nové zastavitelné plochy pro bydlení. Záměr je připojitelný na veřejnou dopravní infrastrukturu. Pro napojení na technickou infrastrukturu je potřeba prodloužení stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace. Zastavitelná plocha nepodléhá záboru ZPF. Pro plochu **Z.9** je stanovena podmínka zpracování územní studie (ÚS.2)

Návrhem ÚP Strýčice se v lokalitě **Z.10** navrhuje nová zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné – „OV“ o ploše 0,1670 ha. Lokalita se nachází ve východní části obce. Návrhem má dojít ke zřízení nové zastavitelné plochy pro rozšíření již stávajícího zastavěného území obce. Záměr je připojitelný na veřejnou dopravní infrastrukturu. Jedná se o nový zábor ZPF pozemků ve III. třídě ochrany vedených jako trvalý travní porost.

### **l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**

V návrhu ÚP Strýčice nejsou prvky regulačního plánu.

### **m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

#### **Vyhodnocení záboru ZPF pro přírodní a zastavitelné plochy**

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím (tabulka obsahuje plochy krajinných opatření i plochy zastavitelné). Dále jsou uvedeny plochy záboru roztříděné podle jednotlivých kultur a podle tříd ochrany. V grafické části (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000) je v řešeném území vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a rozlišením dle tříd ochrany a vyznačen zákres lokalit záboru s jejich označením.

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na velikost a význam obce, její charakter, rozvojový potenciál, vhodnost k zástavbě a dosažitelnost dopravní a technické infrastruktury. Využití rozvojových ploch je nicméně závislé na splnění řady podmínek. K záboru půd I. třídy nedochází. Koncepce uspořádání krajiny, jejíž nedílnou součástí jsou níže zmíněné plochy, byla navržena v souladu s hlavními cíli územního plánování. Těmi jsou ochrana a rozvoj hodnot území za současné ochrany krajiny jako podstatné složky života obyvatel území a základu jejich totožnosti. Koncepce uspořádání krajiny je významnou náplní územního plánu. Její redukce na výčet přípustných opatření zemědělských ploch, paušálně bez vztahu ke konkrétní lokalitě, by byl pro potřeby stanovení této koncepce povrchní a nedostačující. V krajině se odehrává mnoho složitých, vzájemně provázaných komplexních dějů, než abychom na ni mohli hledět jednostranně zaměřeným pohledem. Vymezení ploch krajinných opatření je jedním (nikoli jediným) ze základních předpokladů naplňování krajinné koncepce, s cílem zvýšení hodnoty krajiny, s celou řadou pozitivních dopadů v různých oblastech, a které jsou, stejně jako ochrana ZPF, ve veřejném zájmu.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.3	Bydlení venkovské	1,3525	-	-	1,3525	-	-		NE	ANO	NE	NE
Z.4	Bydlení venkovské	0,3414	-	-	0,3414	-	-		NE	NE	NE	NE
Z.9	Bydlení venkovské	-	-	-	-	-	-		NE	NE	NE	NE
Σ		<b>1,6939</b>	-	-	<b>1,6939</b>	-	-					
Z.10	Občanské vybavení veřejné	0,1670	-	-	0,1670	-	-		NE	NE	NE	NE
Σ		<b>0,1670</b>	-	-	<b>0,1670</b>	-	-					
Z.7	Veřejné prostranství – všeobecná	-	-	-	-	-	-		NE	ANO	NE	NE
Z.8	Veřejné prostranství – všeobecná	-	-	-	-	-	-		NE	ANO	NE	NE
Σ		-	-	-	-	-	-					
Z.6	Veřejné prostranství – jiná	0,5229	-	-	0,5229	-	-		NE	ANO	NE	NE
Σ		<b>0,5229</b>			<b>0,5229</b>	-	-					
CNU.1	Koridor dopravní infrastruktury	1,1782	-	-	0,6700	-	0,5082		NE	ANO	NE	NE
Σ		<b>1,1782</b>	-	-	<b>0,6700</b>	-	<b>0,5082</b>					
Σ		<b>3,5620</b>	-	-	<b>3,0538</b>	-	<b>0,5082</b>					

## **Zdůvodnění záboru ZPF – zastavitelné plochy**

Celková plocha záborů ZPF pro zastavitelné plochy činí **3,5620** ha. K záboru ZPF I. a II. třídy ochrany nedochází.

## **Zdůvodnění záboru ZPF – nezastavěné území**

V návrhu ÚP Strýčice nedochází k záborům ZPF pro přírodní plochy v nezastavěném území.

## **Vyhodnocení záboru PUPFL pro přírodní a zastavitelné plochy**

K záboru plochy PUPFL (jedná se o parcely s kulturou lesa) pro jiné funkce v území nedochází.

## **n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Strýčice byla uplatněna 1 připomínka dle § 50 stavebního zákona.

Připomínka byla vyhodnocena následujícím způsobem:

**Cisterciácké opatství Vyšší Brod, Ing. Petr Dvořák, Klášter 137, 382 73 Vyšší Brod**  
ze dne 22. 2. 2023

Text připomínky:

### **Připomínky k návrhu ÚP Strýčice**

Jako majitele poz. p. č. 1330/2, 1333/1, 1334/1, 1343 a 1369/1 v k.ú. Strýčice podáváme ve stanovené lhůtě do 27. 2. 2023 na základě zveřejněného návrhu Územního plánu Strýčice veřejnou vyhláškou pod značkou OÚP/O-83/2023/He-V námítky k navrženým funkčním plochám na pozemcích v našem vlastnictví.

1. V současné době máme již rozpracovanou projektovou dokumentaci oprávněnou osobou a to v blízkosti fary na st. p. č. 46, kde ze stávajícího objektu bývalé fary navrhujeme sociální bydlení s kavárnou a na přiléhajících pozemcích na st. p. č. 47 nově navrhujeme objekt ubytování pro seniory s lékařem a multifunkční sál, který bude zasahovat i do poz. p. č. 1333/1, kde se předpokládá i související činnost k této občanské vybavenosti, jak je popsáno v hlavním a přípustném využití funkční plochy občanské vybavenosti návrhu ÚP. Projekt dále řeší parkování a příjezd pro areál z přiléhající komunikace na poz. p. č. 1825/6 na části naší poz. p. č. 1369/1 a 1334/1. Na části poz. p. č. 1369/1 u navrhovaného parkoviště bychom rádi řešili doplňkové služby občanské vybavenosti v doplňkových stavbách (např. altán, prodejní stánek, kryté sezení laviček...) včetně parkových a sadových úprav, jak umožňuje funkční plocha občanské vybavenosti navrhovaného ÚP.

2. Z uvedených důvodů rozpracovaného záměru v území žádáme o změny navrhovaných funkčních ploch v ÚP, aby mohl být záměr realizován.

a. Plochu rekreace RZ – zahrádkové osady změnit na přiléhající funkční plochu OV – občanskou vybavenost. Domníváme se, že zahrádková osada navazující na OV uprostřed obce, kde by mělo převládat bydlení a služby je z hlediska urbanistické koncepce nevhodná.

b. část plochy AL – plochy zemědělské – louky a pastviny na poz. p. č. 1369/1 souběžně s plochou BV01/Z04 převést na funkční plochy OV s tím, že bude ukončena shodně s funkční plochou BV01/Z04 na hranici lokálního biokoridoru LBK0390. Hlavní využití občanské

vybavenosti, které popisuje související dopravní a technické vybavení pro služby plně koresponduje s naším rozpracovaným návrhem území.

c. Upravit hranici zastavitelné plochy podél navrhované plochy OV na části poz. p. č. 1369/1.

3. Doporučujeme rozšíření funkční plochy BV03/Z03 na části naší poz. p. č. 1330/2 do plochy Z06/PZ01 z důvodu lepšího napojení na připravenou infrastrukturu k OV nad komunikací, jak je popsáno výše v bodu 1. Plochu Z06/PZ01/VP01 veřejné prostranství lze řešit na sousední ploše AL, která je taktéž na naší poz. p. č. 1819.

Nesouhlasíme s navrženým koridorem komunikace VD01 na poz. p. č. 1343. Pozemek na dvě špatně využitelné části. Navrhujeme, aby se koridor napojil na křižovatku silnice poz. p. č. 1825/6 a místní komunikace poz. p. č. 1819.

#### Vyhodnocení:

##### **Přípomínce se částečně vyhovuje.**

#### Odůvodnění:

Bod č. 2 písm. a.: Pozemek parc. č. 1333/1 bude vymezen v ploše občanského vybavení (OV) v souladu s jeho požadovaným využitím.

Bod č. 2 písm. b.: Jižní část pozemku parc. č. 1369/1 bude vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné (OV) tak, aby kopírovala plochu BV (Z.4) a byla totožně ukončena na hranici lokálního biokoridoru LBK0390.

Bod č. 2 písm. c.: Hranice zastavěného území bude posunuta v souladu s bodem č. 2 písm. b. vyhodnocení této připomínky.

Bod č. 3: Plocha BV03 (Z03) bude rozšířena o území vedlejší plochy PZ01 (Z06), která bude nahrazena místo vedle se nacházející stávající plochy zemědělské – louky a pastviny (AL). Zároveň s tím budou upraveny hranice zastavitelných ploch BV03 (Z03) a PZ01 (Z06). Na takto vzniklou plochu Z03 včetně Z06 bude dána podmínka zpracování územní studie.

Bod č. 4: Dopravní koridor CNU.1 bude v návrhu ÚP ponechán, neboť jeho přesunutí nebo vypuštění není možné z důvodu zachování širších vztahů v území, neboť ÚP Radošovice v této poloze vymezuje koridor VD02.

V rámci veřejného projednání návrhu ÚP Strýčice podle § 93 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) nebyla uplatněna žádná připomínka.

## **o) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Textová část odůvodnění návrhu ÚP Strýčice obsahuje 61 stran.

Grafická část odůvodnění návrhu ÚP Strýčice obsahuje 3 výkresy:

4	<b>Koordinální výkres</b>	1 : 5 000
5	<b>Výkres širších vztahů</b>	1 : 25 000
6	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	1 : 5 000

.....  
**Bohumír Miesbauer**  
Starosta obce

.....  
**Jan Hnetila**  
Místostarosta obce